

## Studio apartman od 24,49m2 u izgradnji Ski Centar Ravna Planina, Appartment

POVRŠINA 24,49 m<sup>2</sup>

NAZIV PROSTORJA	Ukupna površina	širina	dužina	Površina	Procent
On boravak kuhinja	10,40	1,00	10,40	15,91	
Hodnik	4,51	1,00	4,51	4,37	
Kupatilo	3,50	1,00	3,50	3,40	
Radion	3,29	1,00	0,81	0,81	

### Informação do Vendedor

Nome: Hadis Kadić  
 Nome: Hadis  
 Apelido: Kadić  
 Nome da empresa: Stanpromet d.o.o.

Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.stanpromet.ba>

País: Bosnia and Herzegovina  
 Region: Kanton Sarajevo  
 City: Novo Sarajevo

Código Postal: 71000

Endereço: Grbavicka, 8b

Mobile: 062830830

Phone: 033842555

Sobre nós: Agencija Stanpromet registrovana je za obavljanje posredovanja u procesu kupovine, prodaje i najma nekretnina.

Višegodišnje iskustvo dokazuje da smo pouzdan partner kojem su povjerenje i zadovoljstvo klijenata najveća inspiracija da budemo još bolji. Poslovanje zasnivamo na načelima transparentnosti, profesionalizma i stručnosti. Agencija Stanpromet pruža slijedeće usluge posredovanja u procesu:

Iznajmljivanja,  
 Kupovine i  
 Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od malobrojnih agencija koja nudi uslugu direktnog otkupa nekretnina.

## Comum

Titulo:	Studio apartman od 24,49m2 u izgradnji Ski Centar Ravna Planina
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	24 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	7
Quartos:	1
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	17.11.2023

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

## Localização

País:	Bosnia and Herzegovina
Estado / Região /	Republika Srpska
Província:	



## Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	1

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Stanpromet.ba - agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju ekskluzivno najavljuje prodaju studio apartmana u izgradnji u sklopu Ski Centra Ravna Planina Faza 2 projekta "Ravna Planina" uz samu stazu ski centra. S ponosom vam predstavljamo Fazu 2 arhitektonske cjeline Ravna Planina 7 zgrada sa po 34 apartmana u neposrednoj blizini planine Jahorine . Apartmanski objekti zajedno sa susjednim objektima Faze 1 koju su zavšpeni i useljeni čini jednu ugodnu arhitektonsku cjelinu sa sadržajima kako za ljeto tako i za zimu, a u ponudi 238 apartmana površina od 24 m2 do 54 m2 svaka zgrada ima 34 apartmana i Faza 2 ima 7 zgrada, prilaz omogućen direktno sa javne saobraćajnice i parkinga centra. Objekti je smješten na lijevoj strani Ski centra apartmanskog dijela naselja Ravna Planina. Apartmani koje predstavljamo u ponudi studio i nose površinu od 24,49m2 do 31,24m2. Apartman iz ponude Apartman 5 od 24,49m2 studio Južne orijentacije. Pozicija u zgradi prvi(-3 suteran etaža)studio. Sastoji se od ulaznog</p>
-----------------------	--

hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom, balkona i kupatila. Ponuda studio apartmana Apartman 1 od 24,49m<sup>2</sup>(+20m<sup>2</sup> Terasa) studio Južne orijentacije Pozicija u zgradi prizemlje(-4 suteran etaža) Apartman 2 od 24,49m<sup>2</sup>(+20m<sup>2</sup> Terasa) studio Sjeverne orijentacije Pozicija u zgradi prizemlje(-4 suteran etaža) Apartman 5 od 24,49m<sup>2</sup> studio Južne orijentacije Pozicija u zgradi prvi(-3 suteran etaža) Apartman 6 od 24,49m<sup>2</sup> studio Sjeverne orijentacije Pozicija u zgradi prvi sprat(-3 suteran etaža) Apartman 12 od 24,49m<sup>2</sup> studio Sjeverne orijentacije Pozicija u zgradi drugi sprat(-2 suteran etaža) Apartman 14 od 24,49m<sup>2</sup> studio Sjeverne orijentacije Pozicija u zgradi treći sprat(-1 suteran etaža) Uz apartmane su projektovane garažna parking mjesta i skijašnice koje se dodatno kupuju, kada je u pitanju parking prostor dovoljan broj vanjskih parking mjesta obezbjeđen vlasnicima besplatno. Što se tiče standarda gradnje možemo istaći sljedeće: · Prvoklasne pločice iz uvoza na podovima, · Vrhunska Termo izolacija(Termo blok i vuna) · Blindirana ulazna vrata, · Grijanje na podno sa pripremom Smart mobilna App Androi i IOs, · Kompletno opremljena kupatila, · Vanjska stolarija kombinacija Drvo i Alu sa duplom termopan zvučnom izolacijom i LOW-e staklima. · Svaki stan posjeduje dimnjak za Kamin kako bi upotpunili planinski užitek! Sam Ski Centar kroz svoja dva dijela čini jednu potpunu cjelinu, prvi dio apartmanskog naselje kroz 4 lamele/zgrade skupa sa drugom fazom od 7 zgrada kao i dio koji podrazumijeva moderni Hotelski dio sa svim sadržajima, bazen, wellnes, spa po uzoru na najbolje svjetske ski resorte i destinacije u planiranoj izgradnji. Ovaj kompleks U sklopu Ski centra gdje će te moći pronaći sve potrebno za Vaš savršeni ambijent kao i sve potrebne stvari za relaksaciju i rekreaciju: Postojeći zadržaj Gondola, Restoran, Kafe Bar, dječije igraonice, ski škola, ski vrtić, ski rental, ski servis, staza za sankanje, Zip Line, agencija, mjenačnica, quadovi i još mnogo toga. Planirano Hotel, wellnes, bazen, spa.. Uz zgrade se nalazi ski staza i gondola koja je će biti povezana Jahorinom i ski lift sa rasvjetom, sistemom vještačkog osnježivanja kao i poligon za djecu. Zbog atraktivne lokacije i blizine sadržaja atraktivni kao investicija za iznajmljivanje u slučaju da kupac želi da se bavi izdavanjem apartmana gostima Ski Centar Ravna nudi kompletnu uslugu pri iznajmljivanju apartmana gostima i turistima a što podrazumijeva potpuni menadžment (reklamiranje, spremačica, čistačica, prijem gostiju u apartmane, ispraćanje, naplatu) i sve to po jedinstvenim uslovima i omogućiti jako brz i kvalitetan povrat ulaganja kroz odličan godišnji povrat investicije. Lokacija: Faza 2 i naših 7 zgrada nalaze na lijevoj strani ski Centra apartmanskog dijela naselja Ravna Planina. Apartmani koje predstavljamo nose površinu od 25m<sup>2</sup> do 53m<sup>2</sup> sa odličnim pogledom na samu stazu i prirodu.. Sa nadmorskom visinom polazne stanice od 900m i prve među stanice na 1.350m lokacija pruža idealan planinski ugođaj svim zaljubljenicima prirode i rekreativcima, kako u zimskom tako i u ljetnom periodu. Jahorina i Ravna Planina su ljeti prekrivene bogatim zelenilom, a zimi i do 3m visokim snijegom. U neposrednoj blizini objekta su smješteni brojni sportsko rekreativni sadržaji koji uveliko doprinose potpunom ugođaju po kojem je Jahorina i Ravna Planina poznate. Od centra Sarajeva apartmani su udaljeni samo 20km, a obzirom da je Jahorina olimpijska planina, odlično je posjećena tokom cijele godine, kako od ljubitelja prirode tako i od

mnogobrojnih turista, koji dolaze uživati u odmoru i rekreaciji koje pruža ova olimpijska ljepotica. Planinski ugođaj i ambijent smješten gdje netaknuta priroda dominira. Stanpromet.ba - agencija za nekretnine Kontakt 066294888 ID KOD AGENCIJE: 501858

## Informações adicionais para contato

Número de referência      456252  
interno:  
Agency ref id:              501858