

## PENTHOUSE NA VRHUNSKOJ LOKACIJI - OKRUG GORNJI ČIOVO (S5), Okrug, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PENTHOUSE NA VRHUNSKOJ LOKACIJI - OKRUG GORNJI ČIOVO (S5)
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	96 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	5 m <sup>2</sup>
Área de varanda:	10 m <sup>2</sup>
Terraço:	63 m <sup>2</sup>
Preço:	330,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Splitsko-dalmatinska županija
Cidade:	Okrug
Área da cidade:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Na vrhunskoj lokaciji prodaje se penthouse u novogradnji u Okrugu Gornjem, obračunske površine stana 62,20m<sup>2</sup> + 63m<sup>2</sup> krovne nenatkrivene terase + 5m<sup>2</sup> krovnog vrta. Ukupno: 96,20m<sup>2</sup> (krovnna terasa i krovni vrt po keof. 0,50) U cijenu je uključeno i garažno parkirno mjesto. Završetak gradnje do ljeta 2023. Na svega 100m je od predivnih šljunčanih plaža i šetnice do centra mjesta. Stan se nalazi se na 2.katu u zgradi sa ukupno 2 kata i 6 stambenih jedinica, a sastoji se od hodnika, kupaonice, 2 spavaće sobe, open space kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, te natkrivene terase, uključujući i veliku krovnu terasu koja će imati jacuzzi i vrt sa spektakularnim pogledom na more. Želite nekretninu u Dalmaciji, a niste sigurni gdje? Sigurno nećete pogriješiti ako za svoj budući dom ili nekretninu u turističke svrhe odaberete otok Čiovo koji će vama ili vašim gostima pružiti sve što je potrebno za idealan život ili odmor jer je Čiovo; • Malen ali izuzetno šarmantan otok • Povezan mostom sa predivnim starim gradom Trogirom • Neposredna blizina gradu Trogiru koji je savršeno mjesto za odmor, a posebno se ističe zbog zanimljive povijesti i predivnih šljunčanih plaža. • Na samo 6km udaljenosti nalazi se Zračna luka Split, dok je grad Split udaljen svega 25km, što Čiovo i Trogir čini idealnom destinacijom za vaš odmor ili kao izbor za cjelogodišnji život. • Trogir je i brodski povezan sa Splitom, te trajektnim linijama za otoke Drvenik Veli i Drvenik Mali. Trogir se također odlikuje sa tri velike marine: ACI marina Trogir, Nautička marina Baotić i SCT marina Trogir. • Zračna luka Split udaljena je svega 9km, te grad Split 30km. • U nizu bogate turističke ponude izdvajamo i blizinu Nacionalnom parku Krka, te grad Šibenik koji su udaljeni svega 40ak minuta vožnje automobilom, Konjički klub Trogir Hanako, otok Šolta i niz drugih otoka u ovom dijelu predivnog dalmatinskog arhipelaga. • Vrhunska pozicija za sve koji žele mir dovoljno daleko od gradskih i prometnih gužvi, a dovoljno blizu za obilazak svih atraktivnih mjesta u ovom predivnom dijelu Dalmacije. • Bezbroj predivnih uvala sa šljunčanim i stjenovitim plažama • Na Čiovu se kontinuirano gradi jer je potražnja za nekretninama na ovom posebnom otoku velika, a inozemnim ulagačima je bitno olakšan proces zbog ulaska Hrvatske u zonu Schengena Stoga, zbog svega navedenog, nemojte propustiti biti vlasnikom nekretnine na ovoj predivnoj lokaciji! Nazovite nas jer za sva pitanja i informacije stojimo na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: ST483

## Informações adicionais para contato

Número de referência 456444

interno:

Agency ref id: ST483