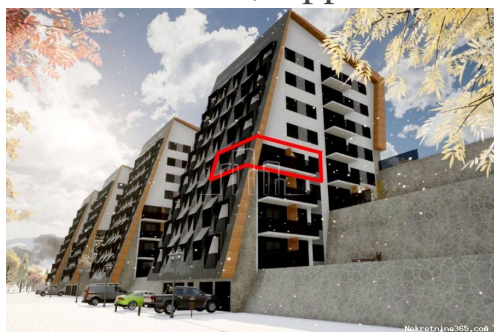


## Apartment dvije spavaće od 45,46m2 sa velikim balkonom izgradnji Ski Centar Ralna Planina, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Hadis Kadić

Nome: Hadis

Apelido: Kadić

Nome da empresa: Stanpromet d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.stanpromet.ba>

País: Bosnia and Herzegovina

Region: Kanton Sarajevo

City: Novo Sarajevo

Código Postal: 71000

Endereço: Grbavicka, 8b

Mobile: 062830830

Phone: 033842555

Sobre nós: Agencija Stanpromet registrovana je za obavljanje posredovanja u procesu kupovine, prodaje i najma nekretnina. Višegodišnje iskustvo dokazuje da smo pouzdan partner kojem su povjerenje i zadovoljstvo klijenata najveća inspiracija da budemo još bolji. Poslovanje zasnivamo na načelima transparentnosti, profesionalizma i stručnosti. Agencija Stanpromet pruža slijedeće usluge posredovanja u procesu:

Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od malobrojnih agencija koja nudi uslugu direktnog otkupa nekretnina.

## Comum

Titulo:	Apartmentman dvije spavaće od 45,46m2 sa velikim balkonomu izgradnji Ski Centar Ravna Planina
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	45 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Número de Pisos:	7
Quartos:	3
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	17.11.2023

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

## Localização

País:	Bosnia and Herzegovina
Estado / Região /	Republika Srpska
Província:	



## Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	1

## Descrição

Informação Adicional:	Stanpromet.ba - agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju ekskluzivno najavljuje prodaju studio apartmana u izgradnji u sklopu Ski Centra Ravna Planina Faza 2 projekta "Ravna Planina" uz samu stazu ski centra. S ponosom vam predstavljamo Fazu 2 arhitektonske cjeline Ravna Planina 7 zgrada sa po 34 apartmana u neposrednoj blizini planine Jahorine . Apartmanski objekti zajedno sa susjednim objektima Faze 1 koju su završeni i useljeni čini jednu ugodnu arhitektonsku cjelinu sa sadržajima kako za ljeto tako i za zimu, a u ponudi imamo 238 apartmana površine od 24 m2 do 54 m2 svaka zgrada ima 34 apartmana i Faza 2 ima 7 zgrada, prilaz omogućen direktno sa javne saobraćajnice i parkinga centra. Objekti je smješten na lijevoj strani Ski centra apartmanskog dijela naselja Ravna Planina. Apartmani koje predstavljamo u ponudi studio i nose površinu od 31,54m2 do 44,46m2. Apartman iz ponude Apartman 16 od 45,46m2 dvije
-----------------------	---

spavaće i dnevni boravak, Jugo-Zapadne orijentacije. Pozicija u zgradi treći sprat (-1 suteran etaža) apartman sa dvije spavaće sobe sa velikim balkonom, dvostranom orijentacijom . Sastoji se od centralnog ulaznog hodnika iz kojeg se pristupa u sve prostorije, dvije spavaće sobe, dnevni boravak sa izdvojenom kuhinjom i trpezarijom , balkon veliki, lođa i kupatilo. Ponuda apartmana sa jednom spavaćom sobom Apartman 4 od 30,30m<sup>2</sup> dvije spavaće i dnevni boravak Jugo-Zapadne orijentacije Pozicija u zgradi prizemlje(-4 suteran etaža) Apartman 9 od 49,13m<sup>2</sup> dvije spavaće i dnevni boravak Jugo-Zapadne orijentacije Pozicija u zgradi drugi sprat (-2 suteran etaža) Apartman 10 od 44,46m<sup>2</sup> dvije spavaće i dnevni boravak Južna orijentacije Pozicija u zgradi drugi sprat(-2 suteran etaža) Apartman 11 od 44,46m<sup>2</sup> dvije spavaće i dnevni boravak Sjeverna orijentacije Pozicija u zgradi drugi sprat(-2 suteran etaža) Apartman 16 od 45,46m<sup>2</sup> dvije spavaće i dnevni boravak Jugo-Zapadne orijentacije Pozicija u zgradi treći sprat (-1 suteran etaža) Apartman 17 od 44,46m<sup>2</sup> dvije spavaće i dnevni boravak Južna orijentacije Pozicija u zgradi treći sprat(-1 suteran etaža) Apartman 18 od 44,46m<sup>2</sup> dvije spavaće i dnevni boravak Sjeverna orijentacije Pozicija u zgradi treći sprat (-1 suteran etaža) Apartman 19 od 53,64m<sup>2</sup> dvije spavaće i dnevni boravak Sjevero-Zapadne orijentacije Pozicija u zgradi (prizemlje etaža) Apartman 21 od 42,48m<sup>2</sup> dvije spavaće i dnevni boravak Južna orijentacije Pozicija u zgradi (prizemlje etaža) Apartman 22 od 42,28m<sup>2</sup> dvije spavaće i dnevni boravak Sjeverna orijentacije Pozicija u zgradi (prizemlje etaža) Apartman 24 od 48,03m<sup>2</sup> dvije spavaće i dnevni boravak Jugo-Zapadne orijentacije Pozicija u zgradi (prvi sprat etaža) Apartman 25 od 51,37m<sup>2</sup> dvije spavaće i dnevni boravak Južna orijentacije Pozicija u zgradi (prvi sprat etaža) Apartman 26 od 51,37m<sup>2</sup> dvije spavaće i dnevni boravak Sjeverna orijentacije Pozicija u zgradi (prvi sprat etaža) Apartman 27 od 42,12m<sup>2</sup> dvije spavaće i dnevni boravak Sjevero-Zapadne orijentacije Pozicija u zgradi (drugi sprat etaža) Apartman 29 od 51,37m<sup>2</sup> dvije spavaće i dnevni boravak Južna orijentacije Pozicija u zgradi (drugi sprat etaža) Apartman 30 od 51,37m<sup>2</sup> dvije spavaće i dnevni boravak Sjeverna orijentacije Pozicija u zgradi (drugi sprat etaža) Apartman 33 od 51,37m<sup>2</sup> dvije spavaće i dnevni boravak Južna orijentacije Pozicija u zgradi (treći sprat etaža) Apartman 34 od 51,37m<sup>2</sup> dvije spavaće i dnevni boravak Sjeverna orijentacije Pozicija u zgradi (treći sprat etaža) Uz apartmane su projektovana garažna parking mjesta i skijašnice koje se dodatno kupuju, kada je u pitanju parking prostor dovoljan broj vanjskih parking mjesta obezbjeđen vlasnicima besplatno. Što se tiče standarda gradnje možemo istaći sljedeće: · Prvoklasne pločice iz uvoza na podovima, · Vrhunska Termo izolacija(Termo blok i vuna) · Blindirana ulazna vrata, · Grijanje na podno sa pripremom Smart mobilna App Androi i IOs, · Kompletno opremljena kupatila, · Vanjska stolarija kombinacija Drvo i Alu sa duplom termopan zvučnom izolacijom i LOW-e staklima. · Svaki stan posjeduje dimnjak za Kamin kako bi upotpunili planinski užitek! Sam Ski Centar kroz svoja dva dijela čini jednu potpunu cjelinu, prvi dio apartmanskog naselje kroz 4 lamele/zgrade skupa sa drugom fazom od 7 zgrada kao i dio koji podrazumijeva moderni Hotelski dio sa svim sadržajima, bazen, wellness, spa po uzoru na najbolje svjetske ski resorte i destinacije u planiranoj izgradnji. Ovaj kompleks U sklopu Ski centra gdje će te

moći pronaći sve potrebno za Vaš savršeni ambijent kao i sve potrebne stvari za relaksaciju i rekreaciju: Postojeći zadržaj Gondola, Restoran, Kafe Bar, dječije igraonice, ski škola, ski vrtić, ski rental, ski servis, staza za sankanje, Zip Line, agencija, mjenjačnica, quadovi i još mnogo toga. Planirano Hotel, wellnes, bazen, spa.. Uz zgrade se nalazi ski staza i gondola koja je će biti povezana Jahorinom i ski lift sa rasvjetom, sistemom vještačkog osnježivanja kao i poligon za djecu. Zbog atraktivne lokacije i blizine sadržaja atraktivni kao investicija za iznajmljivanje u slučaju da kupac želi da se bavi izdavanjem apartmana gostima Ski Centar Ravna nudi kompletnu uslugu pri iznajmljivanju apartmana gostima i turistima a što podrazumijeva potpuni menadžment (reklamiranje, spremačica, čistačica, prijem gostiju u apartmane, ispraćanje, naplatu) i sve to po jedinstvenim uslovima i omogućiti jako brz i kvalitetan povrat ulaganja kroz odličan godišnji povrat investicije. Lokacija: Faza 2 i naših 7 zgrada nalaze na lijevoj strani ski Centra apartmanskog dijela naselja Ravna Planina. Apartmani koje predstavljamo nose površinu od 25m2 do 53m2 sa odličnim pogledom na samu stazu i prirodu.. Sa nadmorskom visinom polazne stanice od 900m i prve među stanice na 1.350m lokacija pruža idealan planinski ugođaj svim zaljubljenicima prirode i rekreativcima, kako u zimskom tako i u ljetnom periodu. Jahorina i Ravna Planina su ljeti prekrivene bogatim zelenilom, a zimi i do 3m visokim snijegom. U neposrednoj blizini objekta su smješteni brojni sportsko rekreativni sadržaji koji uveliko doprinose potpunom ugođaju po kojem je Jahorina i Ravna Planina poznate. Od centra Sarajeva apartmani su udaljeni samo 20km, a obzirom da je Jahorina olimpijska planina, odlično je posjećena tokom cijele godine, kako od ljubitelja prirode tako i od mnogobrojnih turista, koji dolaze uživati u odmoru i rekreaciji koje pruža ova olimpijska ljepotica. Planinski ugođaj i ambijent smješten gdje netaknuta priroda dominira. Stanpromet.ba - agencija za nekretnine Kontakt 066294888 ID KOD AGENCIJE: 501865

## Informações adicionais para contato

Número de referência      456504  
interno:  
Agency ref id:              501865