

Vila za odmor s bazenom na mirnoj lokaciji, šira okolica Ližnjana, Ližnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Apelido: Realestate
Nome da empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email: info@velvet-realestate.hr
Alternativo:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Vila za odmor s bazenom na mirnoj lokaciji, šira okolica Ližnjana
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 327 m²
Área de Terreno: 550 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 5
Casas de Banho: 5
Preço: 675,000.00 €
Anúnciado: 31.07.2023

Condição

Data Construção: 2015

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Ližnjan
Área da cidade: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5

Descrição

Informação Adicional: Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Sa svoje jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pula, a sa sjeverne strane s općinom Marčana. - Smještena u obližnjem naselju nedaleko od općinsog grada Ližnjana, nalazi se divna vila za odmor ukupne površine od 327 m2. Vila se proteže kroz tri etaže; prizemlje, prvi kat i podrum. U prizelju su smješteni dnevni boravak s blagovaonicom i opremljenom kuhinjom, spavaća soba s vlasitom kupaonicom, ostava, gostinjski toalet te strojarnica s bojlerom za toplu vodu (solarni paneli). Iz dnevnog boravka i spavaće sobe postoji izlaz na natkrivenu terasu s kojeg se proteže pogled na bazen i vrt. Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom od kojih jedna soba također ima izlaz na balkon te gostinjski toalet. Temperatura se regulira pomoću klima uređaja raspoređenih u svim prostorijama. Podrum kuće je namjenjen za rekreaciju i zabavu te sadrži teretanu i kupaonicu s tušem te igraonicu gdje se može igrati stolni tenis, stolni nogomet, pikado ili biljar. Na uređenoj okućnici smješteni su natkrivena terasa sa stolom za objed, divan bazen od 25 m2 sa sunčalištem te kameni roštilj. U sklopu

ograđene okućnice s portunom na automatsko zatvaranje je osiguran parking za pet automobila. Odlična pozicija i mirno okruženje ove nekretnine pružaju svojim gostima nezaboravne trenutke i neometano uživanje u čarima Istre. Budućem vlasniku ova nekretnina može pružati zasluženi mir tijekom cijele godine ili brz povrat investicije kroz turističko iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: 971

Informações adicionais para contato

Número de referência 456536
interno:
Agency ref id: 971