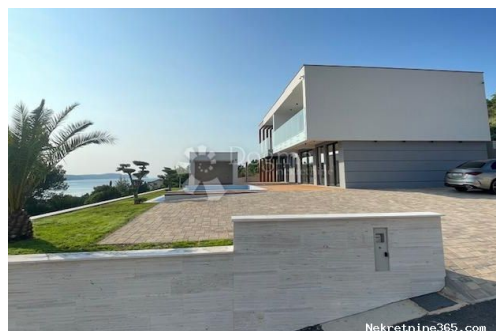


## Kuća s bazenom - Stara Novalja, Novalja, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kuća s bazenom - Stara Novalja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	280 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	710 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	12
Casas de Banho:	4
Preço:	790,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Ličko-senjska županija
Província:	
Cidade:	Novalja
Área da cidade:	Stara Novalja
Poštanski broj:	53291

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	6
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: Ova vila se nalazi na izuzetnoj lokaciji, samo 350 metara udaljena od mora, s prekrasnim pogledom na more s terase. Ono što je posebno atraktivno jest bazen, koji će vam omogućiti uživanje u osunčanoj terasi i prekrasnom pogledu. Vila je luksuzno opremljena i potpuno nova. Sastoji se od dvije etaže. Ima 4 spavaće sobe, prostrani dnevni boravak i sve što je potrebno za udoban boravak. Mirna lokacija omogućuje vam opuštajući i privatni odmor, a istovremeno ste blizu poznatih plaža na Pagu s čistim i kristalno čistim morem. Grijanje/hlađenje u vili je riješeno putem split-sistema uređaja. Vanjska jedinica je pozicionirana na krovu objekta, dok su unutarnje jedinice smještene u svim prostorijama. Kupaonice imaju električno podno grijanje. Vila je također opremljena termo fasadom (10cm), hidro i toplinskom izolacijom SIKA, aluminijskom stolarijom i termo premazom na staklima. Površina vile iznosi 280 m2 netto, a zemljište na kojem je izgrađena veličine je 710m2. Prodaje se nenamještena, ali postoji mogućnost dogovora da se vila opremi namještajem uz usluge dizajnera. Slobodno nam se obratite kako biste dobili više informacija o cijeni, detaljima uređenja i postupku kupnje ove prekrasne vile. Rina Novaković +385 948 948 9448 Ana Juranov +385 99 696 3225 This villa is located in a prime location, just 350 meters from the sea, allowing for easy access to the beautiful beaches in the area. The villa offers a sunny and spacious terrace with a view, where you can relax and enjoy the surroundings. The villa is designed to provide modern comfort and is equipped with contemporary amenities. It has a total area of 280 square meters and is built on a plot of 710 square meters, providing ample space for living and outdoor activities. The split-system devices are used for heating and cooling throughout the villa, ensuring a comfortable indoor environment. The bathrooms feature electric underfloor heating, adding a touch of luxury. In terms of construction, the villa is equipped with a thermal facade (10 cm) and SIKA hydro and thermal insulation, which contribute to energy efficiency and comfort. The aluminum carpentry and thermal coating on the windows enhance the overall insulation and aesthetic appeal of the property. Rina Novaković +385 948 948 9448 Ana Juranov +385 99 696 3225 ID KOD AGENCIJE: PAG99

## Informações adicionais para contato

Número de referência 457011

interno:

Agency ref id: PAG99