

## PAŠMAN ŽDRELAC VILA SA BAZENOM, Pašman, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PAŠMAN ŽDRELAC VILA SA BAZENOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	245 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	500 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	5
Preço:	1,400,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Pašman
Área da cidade:	Ždrelac
Poštanski broj:	23262

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: PAŠMAN ŽDRELAC VILA SA BAZENOM Ždrelac je mjesto na otoku Pašmanu, smješteno uz most koji ga spaja s Ugljanom. Odlično je trajektnim linijama povezano je s kopnom – s Biogradom preko Tkona, a sa Zadrom preko otoka Ugljana. Nalazi se na sjecištu pomorskih putova za izlete po okolnim otocima i kornatskom arhipelagu pa je i privlačno odredište nautičara koji nalaze sidrište u prostranoj uvali uz tjesnac. Sam otok i mjesto Ždrelac odlikuje razvedena obala s pješčanim plažama. Tu se smjestila ova prekrasna vila koja ima 245 m<sup>2</sup> stambene površine, sa terasama 300 m<sup>2</sup>, bazenom te okućnicom od 500 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju je opremljena kuhinja s kaminom, prostrana blagovaona, dnevni boravak, WC i tri spavaće sobe s kupaonicama. Dnevni boravak ima izlaz na popločanu terasu. Na kat vode unutarnje stepenice na kojem su dvije spavaće sobe s kupaonicama te veliki dnevni boravak, staklenom stijenom odijeljen od prostrane terase (oko 33 m<sup>2</sup>) s otvorenim pogledom na more. Na katu ima peć na drva te tu postoji mogućnost za još jedan kamin Prekrasna okućnica, tu se nalazi bazen sa sunčalištem. Iza kuće je veliki zidani kamin, gdje je smještena i ljetna kuhinja s kominom, klimatizirana i potpuno opremljena. U lijepo uređenom i ograđenom dvorištu posađeno je dvadesetak maslina starih dvadeset godina Parkirnih mjesta ima više na popločanom dijelu dvorišta. Do kuće vodi pristupni put. Kuća je nadomak mora udaljena svega 50 m zračnom linijom, odnosno 80 putem. Kuća je obložena kamenom izvana i iznutra. Uređena je u autohtonom, rustikalnom stilu s puno jedinstvenih i zanimljivih detalja, a opet je maksimalno opremljena sa svim potrebnim uređajima: klima uređaji, perilice, grijači ručnika u kupaonicama, veliki hladnjaci, solarno grijanje vode, tri sefa, plave aluminijske škure, toplinska izolacija... Vila je kategorizirana sa četiri zvjezdice i može primiti do 12 gostiju. Uz vilu ide i vez za brod dužine 7-8 m u obližnjoj lučici. Iza kuće u kutu nasuprot ljetne kuhinje postoji mogućnost izgradnje saune i jacuzija Nemojte propustiti ovu prekrasnu priliku. Obratite se na sa povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385 99 733 453 07 Vedrana Bašić 00 385 91 907 73 96 ID KOD AGENCIJE: DA941

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 457331  
Agency ref id: DA941