

## Vodice-novogradnja sa garažom, 143m2, Vodice, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Vodice-novogradnja sa garažom, 143m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	143 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	449,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Vodice
Área da cidade:	Vodice
Poštanski broj:	22211



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	3

### Descrição

Informação Adicional: VODICE su mještene na obali, u širokom zaljevu, 11 km sjeverozapadno od Šibenika, centra Šibensko-kninske županije. Vodice danas broje 10.000 stanovnika i idealno su mjesto za život, gdje će svatko pronaći nešto za sebe. Klima je ugodna; zime su blage a ljeta topla. Duge šljunčane i pješčane plaže mame Vas na sunčanje a bogata gastro ponuda zadovoljiti će i najistančanije nepce. ACY marina Vodice mami svojim plovilima. U samome centru Vodica, na odličnoj lokaciji udaljenoj samo 180m od Vodičke rive, trgovina, tržnice, autobusne stanice i Doma zdravlja, posređujemo pri prodaji stana u modernoj novogradnji. Stan čine 2 apartmana po 71,70m<sup>2</sup>, sveukupno 143,40 m<sup>2</sup>. Svaki stan ima odvojena brojila struje i vode te zasebnih režijskih troškova. Smješteni su u visokom prizemlju stambene zgrade, orijentirani prema jugozapadnoj strani. U gradnji su korišteni visoko kvalitetni materijali najviše kategorije. Svaki stan se sastoji od: • prostranog open space dnevnog boravka, • blagovaonice, • kuhinje sa prekrasnom komfornom terasom površine 16,50m<sup>2</sup>, • 2 spavaće sobe te • kupaonice. Stanovima pripada: • 1 garažno mjesto, • 2 vanjska parkirna mjesta, • vrt od 200m<sup>2</sup>. U naravi se radi o 2 zasebna 2-sobna stana, a po želji se može pretvoriti u jedan veliki četverosobni stan uz adaptaciju uključenu u cijenu! Kompletно su namješteni i odmah useljivi. Stan je opremljen sa: • protuprovalnim - protupožarnim vratima; • Videoportafon; • Tarkett ( 3 slojni parket) u cijelom stanu osim kupaonice, • sanitarije u kupaonici „Villeroy & Boch“ • Armature u kupaonici „Hans Grohe“; • Podžbukne miješalice vode; • Tuš s staklenom stijenkom i kanalicom; • Sobna vrata bijela MDF proizvođač (visina do stropa); • Klima uređaji (za grijanje i hlađenje), jedinica u svakoj prostoriji (spavaće sobe i dnevna soba); • Podno grijanje na vodu, postavljeno u cijelom stanu; • Topla voda - bojler Vaillant 80 l; • Termo fasada (min. 10 cm) Za više informacija i razgledavanje nekretnine javite se sa povjerenjem; KARIN ŠTIMAC +385 98 286 734  
karin.stimac@dogma-nekretnine.com DIJANA KRŠUL +385 99 786 90 27  
dijana.krsul@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA959

## Informações adicionais para contato

Número de referência 459456

interno:

Agency ref id: DA959