

## Višestambena kuća sa pogledom na more, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Višestambena kuća sa pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	248 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	474 m <sup>2</sup>
Quartos:	9
Casas de Banho:	5
Preço:	1,350,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional: Nekadašnje ribarsko selo Medulin, smješteno na južnom rtu Istre, razvilo se u međuvremenu u jedno od najomiljenijih ljetovališta te reprezentanata istarskog turizma. Svaki njegov posjetitelj ovdje može pronaći oazu mira i tišine, bogatu pejzažima mediteranskog krajolika, ali istodobno može ovdje provesti i vrlo dinamičan te sadržajima bogat odmor. Bistra razvedena obala bogata malim otocima dobro je vidljiva iz centra mjesta odakle se pruža pogled za pamćenje. Upravo se u jednom naselju ove općine smjestila kuća sa 5 apartmana i otvorenim pogledom na medulinski zaljev. Nalazi se na zemljištu površine 650 m<sup>2</sup> sa okućnicom od gotovo 450 m<sup>2</sup>, nešto zelene površine te nekoliko parkirnih mjesta.

U dvorištu je predviđena i punionica za električne automobile jačine struje 32 kW. Prilaz dvorištu omogućen je pomoću daljinskog upravljanja te je na jednom dijelu moguće napraviti garažno parkirno mjesto. U dvorištu se još nalazi i ljetna kuhinja/ konoba od 26 m<sup>2</sup> u potpunosti opremljena kaminom, perilicom posuđa, hladnjakom te ostalim kvalitetnim namještajem. Okućnicu u potpunosti pokriva i postavljeni video nadzor te neizostavna vanjska rasvjeta. Kuća se sastoji od prizemlja, kata te mansarde ukupne površine 248 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalaze dva apartmana; jedan od 22 m<sup>2</sup> sastavljen od spavaće sobe sa kuhinjom te kupaonicom, dodatne natkrivene terase. Drugi apartman sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje sa dnevnim boravkom, kupaonice te prostrane natkrivene terase, ukupne površine 52 m<sup>2</sup>. Stubištem se dolazi do kata na kojem se nalaze još dva stana istovjetnog rasporeda prizemlju. Posljednji kat, mansardu, čini apartman sa jednom spavaćom sobom, kuhinjom sa blagovaonicom te dnevnim boravkom i terasom sa koje se pruža predivan, neometani pogled na plavetnilo. Sama kuća ima više manjih ostava, vanjskih spremišta te mogućnost izgradnje bazena u dvorištu. Sve jedinice opremljene su klima uređajima te su u potpunosti namještene kakve se i prodaju, trenutno u fazi opremanja novim, nikada korištenim namještajem. Za ovu iznimnu turističku priliku ili investiciju za provođenje vremena sa čitavom obitelji nazovite na; ID KOD AGENCIJE: IS1507033

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 459629  
Agency ref id: IS1507033