

Prostrano imanje s kamenim objektima, okolica Vodnjana, Vodnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Apelido: Realestate
Nome da empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email: info@velvet-realestate.hr
Alternativo:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Prostrano imanje s kamenim objektima, okolica Vodnjana
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: geminada
Área M2: 175 m²
Área de Terreno: 30558 m²
Quartos: 3
Preço: 1.00 €
Anúnciado: 31.07.2023

Condição

Data Construção: 1900

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	<p>Vodnjan je grad u južnoj Istri, 10-ak kilometara sjeverno od Pule, smješten na 135 metara nadmorske visine. Šarmantni gradić i okolica najpoznatiji su po proizvodnji cijjenjenog maslinovog ulja, uljari koja je najveća u Hrvatskoj i najstarija u Istri i svojim zlatnim maslinicima u kojima se nalazi čak pola milijuna stabala maslina. U gradu Vodnjanu nalazi se najviši zvonik u Istri, najkraća i najuža ulica u Istri i najduža ulica u Istri dok su neke vijugave kamene ulice oslikane šarolikim muralima. Zahvaljujući bogatoj povijesti, pogodnoj klimi te iznimnim prirodnim ljepotama, Vodnjan i okolica oduševljavaju šarmom i kulturnim naslijeđem te raznovrsnom ponudom aktivnosti. U široj okolici Vodnjana na prodaju je prostrano imanje ukupne površine 30993 m². Na imanju su smještene 3 kamena objekta kojima je potrebna potpuna adaptacija - kuća, štala te kažun. Kuća je dvojni objekt, tlocrtne površine 75 m², a sastoji se od prizemlja, kata te potkrovlja. Štala zauzima 90 m² tlocrtne površine, a kameni kažun 10 m². Do objekta vodi makadamski put dug oko 150 m. Plaćen je priključak struje 4,6 kW, vodovodne cijevi 2 cola dovedene su do imanja te preostaje platiti priključak. Kuća se može koristiti cisternom koju dijeli sa susjednom kućom. Cjelokupno zemljište površine 30993 m² povezano je u jednu cjelinu, u blagom je padu, jugozapadno orijentirano, a s prizemlja objekta moguće je vidjeti more. Imanje se nalazi na osami uz još jedan objekt koji je potrebno adaptirati. Velika površina, budućem vlasniku omogućuje potpunu privatnost. Idealna nekretnina za osobe koje žele uživati u osami, miru i prirodi ili kao investicija za pokretanje OPG-a ili seoskog</p>
-----------------------	---

turizma. ID KOD AGENCIJE: 947

Informações adicionais para contato

Número de referência 459821

interno:

Agency ref id: 947