

## Atraktivno građevinsko zemljište T1 i T2 namjene, Ližnjan, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Atraktivno građevinsko zemljište T1 i T2 namjene
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	11465 m <sup>2</sup>
Preço:	3,735,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Descrição

Informação Adicional: Na zapadnom dijelu Hrvatske, na sjevernom dijelu Jadrana, točnije između Kvarnerskog i Tršćanskog zaljeva smjestila se Istra ,poluotok bogate tradicije i kulture ,raznolike prirode i gostoljubivih ljudi. Mali gradići, kao i mjesta u unutrašnjosti Istarskog poluotoka, čuvaju tisućljetnu povijest i graditeljsku baštinu ovih krajeva. Upravo u Istri, nedaleko od najvećeg istarskog grada Pule, nalazi se mjesto Ližnjan u kojem se smjestilo naše atraktivno građevinsko zemljište. Na površini od 11.465 m<sup>2</sup> , s pristupnim putevima, sa 2 strane opasano staro-ugarskim zidom, te svom potrebnom infrastrukturom (+trafostanica), ovo zemljište čini izvrsnom prilikom za investitore koji investiraju u izgradnju T1 i T2 namjene . Obzirom da se samo zemljište nalazi u sklopu gotovog projekta -

sportsko-rekreacijskog centra, uvjet je izgradnja hotela ili više vila kao sastavnog dijela projekta. Prednost lokacije je vrlo dobra povezanost kako cestovnim tako i zračnim putem, budući da je glavna zračna luka "Pula" udaljena 25 km, a sportski privatni aerodrom "Medulin" 6 km od prodajne lokacije . Također je važno istaknuti i zračnu luku Marco Polo u Veneciji (Italija) koja je od spomenute lokacije udaljena samo 285 km cestovnim prometom. Za sve dodatne informacije, obratite se s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: IS1507054

## Informações adicionais para contato

Número de referência      459976  
interno:  
Agency ref id:              IS1507054