

## Impresivna luksuzna novogradnja na elitnoj lokaciji!, Črnomerec, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Impresivna luksuzna novogradnja na elitnoj lokaciji!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	206 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	741,600.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023.



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	1

### Descrição

Informação Adicional: Zadivljujuće impresivan i prostrani stan površine 206 četvornih metara lociran je u urbanoj vili koja se sastoji od dva stana te je smješten na vlastitoj etaži. Idealan spoj ugodnog unutaršnjeg ambijenta i lijepe prirode pruža oazu mira i inspiracije te udobnosti usred grada. Blizina je na pet minuta vožnje od Pantovčaka, Tuškanca ili Svetog Duha uz sve sadržaje potrebne za Vaš ugodan svakodnevni život kao i

kulturno-umjetničke sadržaje a autobusna stanica udaljena je dvjesto metara. Do detalja promišljena tlocrtna dispozicija sastoji od dnevnog boravka koji se open space stilom povezuje sa kuhinjom i blagovaonom a otvara se prema natkrivenoj terasi od čak 16 četvornih metara te još dodatno dvije loggie, četiri prostrane sobe, dvije kupaone i walk-in closet. Stanu pripada garaža od 16 četvornih metara, parkirno mjesto, ostavica te vrt. Izuzetne su i inovativne tehničke specifikacije koje uključuju energetska razred A+, nZEB standard tj. visoka energetska svojstva uz korištenje vrlo niske količine energije iz obnovljivih izvora energije a zgrada je projektirana prema specifičnim klimatskim uvjetima te doprinosi smanjenju Vaših troškova energije (bez troška plina) kao i očuvanju klime. Za grijanje i hlađenje koriste se suvremene najnovije tehnologije dizalica topline a u cijelom stanu izvedeno je podno grijanje ! Sve sobe i dnevni boravci su klimatizirani, prostorije se hlade ventilokonvektorima. Fasada je ventilirajuća (završna obrada dijelom u silikatu, a dijelom kompakt ploče), vanjski prozori ostakljeni su kvalitetnim izo troslojnim staklom i velikih su dimenzija što daje dodatnu svjetlost i pogled na zelenilo i grad. Ugrađeni su kvalitetni parketi, keramika kao i kompletno namještena kuhinja kvalitetnih materijala. Naglasak je na visokoj kvaliteti stanovanja koja je postignuta visokim stropovima koji donose osvjetljenost i atmosferu topline te vrhunskim materijalima i opremom. Stolarija zadovoljava najviše standarde zaštite od buke a ulazna vrata pružaju Vam visoku razinu sigurnosti. Ovaj vrhunski dizajnerski stan u zagrebačkoj podsljemenskoj zoni oduševiti će Vas prostranošću, inovativnošću, kvalitetom i provjerenom estetikom i potaknuti na hedonizam te uživanje u obiteljskoj atmosferi. Atraktivan i moderan eksterijer upotpunjen je divnim terasama s čarobnim pogledom koje donose toplinu doma ovog stana iz snova. Naša preporuka ! Za sve detaljne informacije i dogovor termina Vašeg razgleda stojim Vam na raspolaganju na 095-3995519. Nives Ivković [nives.ivkovic@dogma-nekretnine.com](mailto:nives.ivkovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ZG68574

## Informações adicionais para contato

Número de referência 460127

interno:

Agency ref id: ZG68574