

## CRIKVENICA, DRAMALJ - Kamena kuća s pogledom na more, Crikvenica,

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código Postal: 51260  
Endereço: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Sobre nós: " Relax Nekretnine" real estate

agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Detalhes do Anúncio****Comum**

Titulo:	CRIKVENICA, DRAMALJ - Kamena kuća s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	90 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	298,000.00 €
Anúnciado:	17.08.2024

**Condição**

Data Construção:	1910
Última renovação:	2005

**Localização**

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	

Cidade: Crikvenica  
Área da cidade: Dramalj  
Poštanski broj: 51260

## Permitem

Certificado de propriedade: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: D



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo kamenu kuću u mjestu Dramalj pored Crikvenice. Obnovljena kamena kuća u nizu, smještena u mirnom djelu Dramlja s otvorenim pogledom na more. Kuća se sastoj od prizemlja u kojem je smješten zajednički prostor koncipiran kao kuhinja i veliki dnevni boravak, kupaona i spremište. Iz dvorišta se stepenicama penjemo na 1.kat na kojem se nalazi stan sa dvije spavaće sobe. Na među katu između prizemlja i 1.kata nalazi se dodatna prostorija uređena kao spavaća soba koju je moguće prenamijeniti u ured ili slično. Vanjskim stepenicama se penjemo na 2.kat koji se također sastoji od dvije spavaće sobe, kupaone, kuhinje s dnevnim boravkom. Svaki stan ima svoju terasu s koje se pruža otvoreni pogled na more. Na među katu između 1. i 2. kata nalazi se treća terasa koja je površinom najveća i ima spektakularan pogled na more. Nekretnina je udaljena 400 m pješice od mora. ID KOD AGENCIJE: 432

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 460165  
Agency ref id: 432  
Telefone de contato: +385998833360