

## Apartmentmanska kuća sa predivnom okućnicom, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Apartmentnska kuća sa predivnom okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	400 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	792 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	10
Casas de Banho:	3
Preço:	850,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Última renovação:	2021
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Grad Pula, najveći grad Istre, leži u jugozapadnome dijelu istarskoga poluotoka, na obali dobro zaštićena zaljeva. Od mnogobrojnih sačuvanih spomenika iz rimskoga doba ističu se slavoluk Sergijevaca, Augustov hram, amfiteatar Arena, po veličini šesti očuvani amfiteatar na svijetu te Herkulova i Dvojna vrata. Pula je poznata i po prelijepim i čistim plažama, gastronomskoj ponudi, a zbog svoje klime privlači turiste tijekom cijele godine. Ova prostrana apartmanska kuća od 400 m2 sa predivnom okućnicom i bazenom nalazi se na odličnoj lokaciji, dovoljno blizu centra grada, ali i uređenih predivnih plaža. Kuća je okružena zelenilom te pruža privatnost i mir. Kuća ima nekoliko etaža, a u najdonjoj nalazi se konoba sa rustikalnim kaminom, kuhinjom i natkrivenom terasom. Na slijedećoj etaži nalazi se novouređeno kupatilo i dvije spavaće sobe povezane sa nekoliko stepenica koje vode u prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom iz koje se izlazi na prelijepu terasu okruženom zelenilom. Na slijedećoj etaži nalaze se tri prostrane spavaće sobe i kupatilo. U samom potkrovlju kuće također nalazi se spavaća soba i još jedna prostrana soba sa izlazom na terasu. U drugom dijelu potkrovlja nalaze se još tri sobe i kupatilo u roh bau fazi te iziskuje uređenje. Na prostranoj okućnici nalazi se prekrasan bazen sa odjeljkom za djecu te uređeni prostor predviđen za sunčalište. Također nalazi se i garaža od 70m2 i 4 parkirna mjesta. Kuća se godinama uspješno iznajmljuje te se može očekivati i povrat uloženi sredstava. Ukoliko želite investirati u ovu predivnu kuću u oazi mira slobodno se obratite radi obilaska ili dodatnih informacija: MARGARETA UKOTIĆ Agent sa licencom +385 98 160 3826 +385 98 725 006 margareta.ukotic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507087

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 460465  
Agency ref id: IS1507087