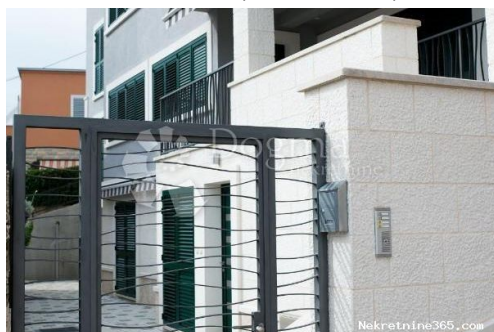


## ŠIBENIK CENTAR GRADA PREKRASNA KUĆA SA PRELJEPIM POGLEDOM, Šibenik, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ŠIBENIK CENTAR GRADA PREKRASNA KUĆA SA PRELJEPIM POGLEDOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	360 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	312 m <sup>2</sup>
Quartos:	10
Preço:	750,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	2016
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Šibensko-kninska županija
Cidade:	Šibenik
Área da cidade:	Varoš
Poštanski broj:	22000



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Descrição

Informação Adicional:

**ŠIBENIK CENTAR GRADA PREKRASNA KUĆA SA PRELJEPIM POGLEDOM** Ova prekrasna kuća – vila , nalazi se u samom centru Šibenika. Pogled koji se pruža sa njezinih terasa je jedinstven i naprosto oduzima dah, ne samo pogleda na more i grad, već pogled na sve tri tvrđave grada Šibenika. Moderna kuća, vrlo dobro, lijepo i ugodno uređena, sa pristupom cestom vozilom, više parkirnih mjesta a i pristupom po pješačkom prilazu. Kuća je sagrađena izuzetno kvalitetno, sa odličnom izolacijom, centralnim grijanjem, solarnim panelima a sastoji se od 4 stana koji mogu biti zajedno ili i odvojeno. Svaki stan ima svoju terasu sa prekrasnim pogledom, a na vrhu kuće je prekrasna velika terasa koja se može pretvoriti u wellness dio kuće. Kuća osim više parkirnih mjesta ima i svoju garažu. U prizemlju se nalazi kotlovnica sa garažom, te apartman od 42 m2 koji s sastoji od sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i kupaonom. Na katu svu dva stana od po 51 m2 koji se svaki sastoji od sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i kupaonom i terasom. Na drugom katu nalazi se stan od 107 m2 sa tri spavaće sobe dnevnim boravkom sa kuhinjom i kupaonicom. Tu je i lijepa velika terasa veličine 40 m2. Ovo je kuća koji trebate vidjeti i kupiti. Nemojte propustiti priliku. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385 (0) 99 733 53 07 ID KOD AGENCIJE: DA1003

## Informações adicionais para contato

Número de referência      460712  
interno:  
Agency ref id:              DA1003