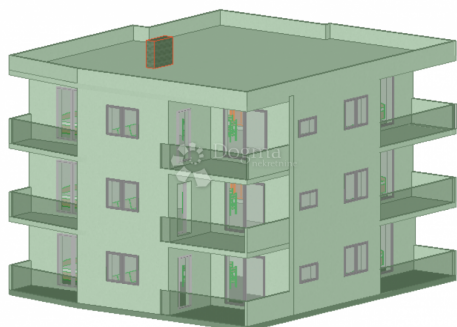


## Novi projekt Medulin - stan u prizemlju, Medulin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Novi projekt Medulin - stan u prizemlju
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	111 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	365,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: NOVI PROJEKT - LUKSUZNA NOVOGRADNJA U MEDULINU! Medulin je naselje i općina u Istarskoj županiji, smješten na jugu istarskog poluotoka i nalazi se oko 8 kilometara jugoistočno od Pule. Zanimljivost o Medulinu je da spada među najvažnija turistička odredišta Istre s bogatom ribarskom tradicijom. Upravo u ovom prekrasnom turističkom mjestu, u ponudu smo dobili luksuzni i atraktivan projekt od tri stambene jedinice (prizemlje, 1. i 2. kat). Stanovi su koncipirani kao trosobni odnosno s tri spavaće sobe te dvije kupaonice te čak tri terase.

SPECIFIKACIJE STANA: - HODNIK: 4,21m<sup>2</sup> - SPAVAĆA SOBA: 14,02m<sup>2</sup> - KUPAONICA: 5,58m<sup>2</sup> - TERASA: 2,67m<sup>2</sup> - BLAGOVAONICA/DNEVNI BORAVAK: 29,47m<sup>2</sup> - KUHINJA: 10,08m<sup>2</sup> - TERASA: 4,91m<sup>2</sup> - SPAVAĆA SOBA: 10,52m<sup>2</sup> - SPAVAĆA SOBA: 22,00m<sup>2</sup> - KUPAONICA: 3,80m<sup>2</sup> - TERASA: 4,49m<sup>2</sup> = 111,75m<sup>2</sup> PREDNOSTI STANA: - KVALITETNA NOVOGRADNJA - UDALJENOST OD MORA 2000m - UDALJENOST OD CENTRA 500m - PVC STOLARIJA - VISOKO KVALITETNA KERAMIKA - 2 PARKIRNA MJESTA - PODNO GRIJANJE - KLIMA UREĐAJ S obzirom na gore navedene prednosti te iznimno traženoj lokaciji ovaj projekt je više nego vrijedan pažnje. Idealna prilika za kupovinu nekretnine za život uzevši u obzir blizinu svih potrebnih sadržaja za život (trgovine, autobusna stanica, vrtići, škola. itd..) te isto tako odlična prilika za investiciju u turističke svrhe te iznajmljivanjem nekretnine u ljetnim mjesecima te tako brže povratiti uložena sredstva. Za sva dodatna pitanja oko projekta, dogovor oko termina za prezentaciju te razgled nekretnine obratite se s povjerenjem: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: [gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com](mailto:gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1507137

## Informações adicionais para contato

Número de referência 460981

interno:

Agency ref id: IS1507137