

## ZADAR, VIŠNJIK - Moderno uređena katnica s 2 stana, Zadar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZADAR, VIŠNJIK - Moderno uređena katnica s 2 stana
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	285 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	398 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	10
Casas de Banho:	3
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	31.10.2024

### Condição

Data Construção:	1982
Última renovação:	2020

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Zadar
Área da cidade:	Višnjik
Poštanski broj:	23000

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Número de vagas no estacionamento: 3  
espaço de estacionamento não coberto:

## Descrição

Informação Adicional: ZADAR, VIŠNJIK - Moderno uređena katnica s 2 stana Prodaje se moderno uređena i renovirana kuća na predjelu Višnjika u Zadru. Kuća ukupne stambene površine 285 m2 izgrađena je na parceli od 398 m2. Sastoji se od podruma, prizemlja, kata i potkrovlja. U prizemlju se nalazi stan sa tri spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom, ostavom, kupaonicom, dodatnim WC-om i terasom. Na prvom katu se nalazi drugi stan također sa tri spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, ostavom, dvije kupaonice i terasom. Grijanje je na klimu, a dostupan je i dimnjak pa je moguće grijanje na kruta goriva. U podrumu se nalazi teretana, igraonica i alatnica, a potkrovlje nije za stambenu namjenu. Objekt je izgrađen 1982., a kompletno je renoviran 2020. godine kada su promijenjene podne obloge, postavljena je nova PVC stolarija s komarnicima i aluminijskim roletnama, te novi namještaj. U dvorištu s lijepo uređenim vrtom se nalazi roštilj, ostava te parking s tri parkirna mjesta i garaža. Kuća s dva apartmana i već dobro uhodanim turističkim poslovanjem idealna su prilika za turističku investiciju. Smješten na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Zadru objekt se nalazi u neposrednoj blizini SC Višnjik, a udaljen je od centra grada 1,5 km. U blizini se nalazi raznovrstan sadržaj poput škola, vrtića, sportskog centra Višnjik, banke, pošte, trgovačkog centra i dr. Najbliža gradska plaža Kolovare udaljena je 15 minuta hoda od objekta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18781

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 461089  
Agency ref id: 18781  
Telefone de contato: +385 99 284 0404