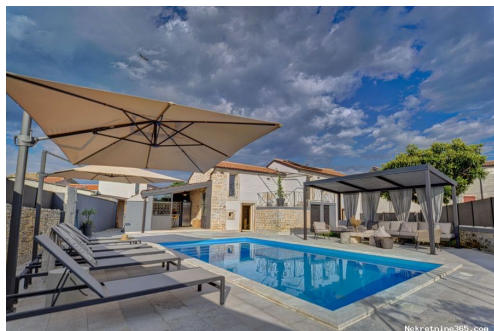


## Renovirana kamena vila s bazenom, okolica Kanfanara, Kanfanar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Renovirana kamena vila s bazenom, okolica Kanfanara  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: geminada  
Área M2: 136 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 350 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 3  
Preço: 600,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

## Condição

Data Construção: 1921  
Última renovação: 2017

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Kanfanar  
Área da cidade: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352

## Peritem

Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Odmor u Kanfanaru interesantan je i izvan sezone jer su zime ovdje blage i ugodne. Zahvaljujući povoljnom geografskom položaju, istarski poluotok ima vrlo blagu mediteransku klimu s prosječnih 2.300 sunčanih sati godišnje. Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala, brojnih arheoloških lokaliteta, do bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda. - Smještena nedaleko od Kanfanara nalazi se ova renovirana istarska kamena kuća od ukupno 136 m2 koja se proteže kroz prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi kompletno opremljena kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak te jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Unutarnjim stepeništem penjemo se na prvi kat gdje su se smjestile dvije prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. S kata se izlazi na terasu s kojeg možete gledati prekrasan krajolik ili magičan zalazak sunca. Temperatura se regulira pomoću klima uređaja te podnog grijanja postavljenim u kupaonicama. Na uređenoj i ograđenoj okućnici koja nudi budućim vlasnicima privatnost, smješten je pomoćni objekt od 20 m2 u kojem se nalazi ljetna kuhinja i stol za objed. U nastavku imamo predivan bazen od 32 m2 sa

slanom vodom kojeg okružuje sunčalište, roštilj te natkrivenu terasu s vanjskom garniturom za ljetna opuštanja. Na okućnici ima mjesta za parkiranje dva automobila. Ova kamena istarska ljepotica trenutno se koristi u svrhe ljetnog najam te budući vlasnik može preuzeti dobro uhodanu turističku djelatnost. ID KOD AGENCIJE: 1043

## Informações adicionais para contato

Número de referência 461255  
interno:  
Agency ref id: 1043