

## Veliko građevinsko zemljište u Ližnjanu, Ližnjan, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Veliko građevinsko zemljište u Ližnjanu
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	2769 m <sup>2</sup>
Preço:	405,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>Ližnjan je općina u jugoistočnom dijelu Istarskog poluotoka te se sastoji od 5 naselja (Ližnjan, Šišan, Jadreški, Valtura i Muntić). Situirano je na svega 11km udaljenosti od Pule što je glavni gospodarski centar Istarske županije. Mjesto je veoma atraktivno zbog svoje dobre povezanosti s aerodromom kao i s autocestom te ostalim turističkim i drugim atraktivnim mjestima. Bitno je naglasiti da je zadnjih godina mjesto doživjelo veliku popularnost kao mirno i ugodno mjesto za život dok se s druge strane turizma tiče doživjelo je jako velik skok te se isti i dalje rapidno nastavlja i diže. Upravo u samom Ližnjanu, na udaljenosti od svega 2000m od prekrasnih plaža smjestilo se ovo veliko građevinsko zemljište. Zemljište ima prilazni put s čak dvije strane dok su sve komunalije (struja i voda) uz sami teren. Namjena zemljišta je mješovite gradnje te je tako moguće izvesti objekte raznih gabarita za različite namjene. POSEBNOSTI ZEMLJIŠTA: - ATRAKTIVNA LOKACIJA - IDEALNO ZA GRADNJU OBJEKATA RAZNIH</p>
-----------------------	---

NAMJENA - UDALJENOST OD MORA: 2000m - SVA INFRASTRUKTURA  
DO TERENA - 2 PRILAZNA PUTA! - PRILIKA! Radi atraktivne lokacije te  
manjak takvih zemljišta na tom području ovo je zemljište svakako vrijedno pažnje.  
Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoji:  
Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email:  
claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com Gabrijela Lovrinović Asistent u  
posredovanju Mob: 097 7617 229 Email:  
gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507157

## Informações adicionais para contato

Número de referência 461357  
interno:  
Agency ref id: IS1507157