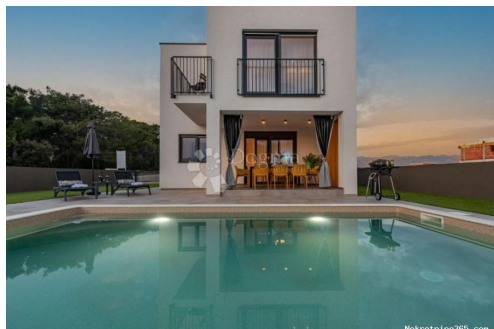


Moderna vila s bazenom, 100m od mora, Pag, Povljana, Povljana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Moderna vila s bazenom, 100m od mora, Pag, Poveljana
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	160 m ²
Área de Terreno:	397 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	750,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023
Última renovação:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Poveljana
Área da cidade:	Poveljana
Poštanski broj:	23249

Permitem

Licença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional:

OTOK PAG, POVLJANA - Moderna vila za odmor s bazenom na otoku Pagu, u mjestu Povljana, udaljena svega 100 m od plaže i mora. Vila ima ukupnu stambenu površinu od 125 m² na parceli od 400 m². Smještena je stotinjak metara od mora i uređenih plaža. Lijepo je uređena u skladu s okolnim prostorom, pa je skladno uklopljena u moderni dizajn interijera i eksterijera. U prizemlju vile nalazi se kompletno opremljena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak koncipirani kao open space. Staklena stijena u dnevnom boravku omogućuje mnoštvo svjetlosti tijekom cijelog dana, a s terase se i direktno pruža pogled i pristup bazenu veličine 8x4 m² s pripadajućom automatikom za održavanje bazena i mogućnošću ugradnje toplinske pumpe za grijanje . U prizemlju se nalaze i dodatni toalet te praonica rublja. Na katu se nalaze tri klimatizirane spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. S gornje etaže ima pogled na more. Vila je opremljena sustavom podnog grijanja u svim kupaonicama, kompletno je klimatizirana, dostupna je WIFI mreža, satelitska televizija u svim sobama. U dvorištu kuće dostupna su parkirna mjesta. Grijanje tople vode je na sunčane kolektore. U blizini se nalaze pješčane šljunčane plaže, a samo mjesto, Povljana, na otoku Pagu vrlo je dobro uređena i pruža sve potrebno za kvalitetan odmor i/ili dugotrajni boravak. Povljana je smještena na jugu otoka Paga, u prekrasnoj prirodnoj uvali. Okrenuta zapadu zaštitila se od jakih vjetrova bure i juga. Zaštitu i utočište pruža i putniku s mora i onom na kopnu, zaljubljeniku u otočki krš i bilje okupano suncem i začinjeno solju. Povljana ima mnoge pješčane i šljunčane plaže s postepenim pristupom moru. Lokacija je vrlo pogodna za malu djecu i neplivače. Izrazito čisto more obiluj mnogim ribljim i drugim morskim vrstama, pa se u obližnjim uvalama mogu naći dagnje, posebno u Starom zaljevu. Povljana ima vrlo razvedenu obalu s brojnim valama i plažama, kao što su: - u centru mjesta plaže su šljunčane i kamenite - pješčana plaža Perilo na putu sv. Nikole s tuševima i kafićem - plaža mali Dubrovnik i Dubrovnik - uvala sa šljunčanom plažom na kojoj su dva kafića, klupe i tuševi, igralište za odbojku na pijesku, a na oko 350 m od plaža nalazi se i područje s ljekovitim blatom - plaže Livade i Obatnice - nalaz se iza plaže Perilo, u pješčanoj uvali i što je najvažnije manje su posjećene od ljudi - plaža Stara Povljana - do uvale se dolazi asfaltiranom cestom kroz mjesno polje, s južne strane su stijene, a na sjevernoj strani su mnoge skrivene manje pješčane uvalice. Otok Pag povezan je trajektnim linijama ali i mostom s kopnom. Most se nalazi nekih 18 min vožnje od same kuće što ju čini vrlo zanimljivom zbog povezanosti s urbanim središtem, Zadrom. Financiranje dostupno za građane EU. Agencija broj jedan u Hrvatskoj već preko 23 godine. Za sve dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, slobodno me kontaktirajte na broj +385 91 907 7396. Kontakt: Vedrana Bašić +385 91 907 7396 E-mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1028

Informações adicionais para contato

Número de referência 461507

interno:

Agency ref id: DA1028