

## Dvosoban stan s balkonom na prvom katu, Pula, Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Dvosoban stan s balkonom na prvom katu, Pula  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 64 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Área de varanda: 7 m<sup>2</sup>  
Preço: 197,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

#### Condição

Data Construção: 2003

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Pula  
Área da cidade: Štinjan  
Poštanski broj: 52100



## Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: B

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Pula je najveći grad na istarskom poluotoku te nudi raznolike kulturne atrakcije. Bogati itinerar po pulskoj tritisućljetnoj prošlosti, koja potvrdu nalazi na svakom koraku u starogradskej jezgri, započinje i završava rimskim amfiteatrom. - Smješten na prvom katu manje stambene zgrade nalazi se dvosoban stan ukupne površine od 64 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu natkrivenu terasu od 7,70 m<sup>2</sup>. Temperatura se regulira putem klima uređaja i stan također posjeduje dimnjak te mu pripada jedno parkirno mjesto. Stan je kompletno namješten te se kao takav prodaje. Smještena na mirnoj lokaciji, nekretnina je pogodna za svakodnevni život ili pak za bavljenje turizmom obzirom da se nalazi na odličnoj lokaciji u blizini svih bitnih sadržaja poput trgovina, pekarna, ljekarna, autobusne stanice te blizina prekrasnih plaža Hidrobaza, Puntizela, itd. ID KOD AGENCIJE: 1053

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 461597  
Agency ref id: 1053