

KUĆA U NEPOSREDNOJ BLIZINI ŠIBENIKA, Šibenik - Okolica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	KUĆA U NEPOSREDNOJ BLIZINI ŠIBENIKA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	190 m ²
Área de Terreno:	1677 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	450,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Šibensko-kninska županija
Cidade:	Šibenik - Okolica
Área da cidade:	Dubrava Kod Šibenika
Poštanski broj:	22000



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	5
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: Na prodaju predivna kuća s okućnicom od 1677 m², smještena u neposrednoj blizini grada Šibenika, jednog od najljepših gradova u Hrvatskoj. Ova nekretnina nudi izvanrednu priliku za udoban i luksuzan život, okružen prirodom, a istovremeno u blizini svih gradske infrastrukture. Lokacija ove kuće je izuzetno povoljna, smještena između grada Šibenika i izlaza na autocestu, te u blizini

nacionalnog parka Krka. Uživajte u miru i tišini ovog područja, dok vam sve što vam je potrebno bude nadohvat ruke. Kuća se prostire na 94 m² u prizemlju i 74 m² na katu, te nudi prostrane prostorije za udoban boravak. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom, potpuno opremljene kuhinje, toaleta za goste, ulaznog hodnika s stubištem, garaže i natkrivene terase. Prvi kat sadrži prostrano stubište, glavnu spavaću sobu, dvije dodatne sobe, predsoblje, dvije kupaonice te natkrivenu terasu i balkon. Osim samog stambenog prostora, ova kuća nudi i dodatne sadržaje koji će vam omogućiti uživanje u otvorenom prostoru i prirodi. Na okućnici se nalazi konoba s unutarnjom pekom, podrumom, kupaonicom i sanitarijama. Uz konobu se nalazi natkrivena terasa, idealna za druženje i opuštanje. Također, tu je i sunčalište s bazenom i vanjskim tušem, dječje igralište i vanjski kamin, te boćalište. Okućnica se prostire na 1677 m², a postoji i mogućnost kupnje dodatne parcele od otprilike 1000 m², koja se nastavlja na maslinik i borovu šumu. Ova nekretnina ima izuzetan potencijal za turističku namjenu. Već je uhodano iznajmljivanje za turiste s 4 zvjezdice, s rezervacijama od svibnja do sredine listopada 2023. godine. To je izvrsna prilika za one koji žele ulagati u turizam i ostvariti redoviti prihod. Ne treba zaboraviti niti bogatu kulturnu baštinu Šibenika. U neposrednoj blizini se nalazi Tvrđava Barone, koja je sagrađena 1646. godine, kao i šibenske crkve, samostani, tvrđave i barokne orgulje. Park prirode Vransko jezero, najveće prirodno jezero u Hrvatskoj s 256 vrsta ptica, također je atrakcija koju vrijedi istražiti. Nemojte propustiti priliku da postanete vlasnik ove predivne kuće s okućnicom u blizini grada Šibenika. Za sve dodatne informacije i razgledavanje nekretnine, molimo kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. Kontakti: Darko Jurčec + 385 98 268 061 Gizela Mihaljević + 385 99 805 6299 ID KOD AGENCIJE: DA1039

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 462038
Agency ref id: DA1039