

## OPATIJA - DVOETAŽNI STAN SA OTVORENIM POGLEDOM, Opatija, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA - DVOETAŽNI STAN SA OTVORENIM POGLEDOM
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	78 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	300,000.00 €
Anúnciado:	11.10.2023

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2005

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Peritem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA - Lijep i ugodan dvoetažni stan od 78,53m<sup>2</sup> sa prekrasnim pogledom na more. Smiješten je na I katu i visokom potkrovlju. Na I katu se nalazi jedna soba i kupaonica ukupne površine 15,40m<sup>2</sup>. Stepenice vode u visokopotkrovlje gdje se nalazi kupaonica, izba, soba te kuhinja sa dnevnim prostorom u površini od 64,40m<sup>2</sup>. Stan ima 2 balkona, pripadaju mu 2 parkirna mjesta. Jako lijepa i ugodna nekretnina. Vlasništvo 1/1, sva dokumentacija je uredna. Prilika ! ID KOD AGENCIJE: 1596

## Informações adicionais para contato

Número de referência 462099

interno:

Agency ref id: 1596