

Prilika za investiciju! - 2 kuće u Istarskom stilu, Kanfanar, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Bagi Immobilien
Nome: Agencija
Apelido: Bagi Immobilien
Nome da empresa: Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Fažana
City area: Fažana
Endereço: Istarska 10
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Prilika za investiciju! - 2 kuće u Istarskom stilu
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 280 m²
Área de Terreno: 300 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 6
Casas de Banho: 6
Preço: 500,000.00 €
Anúnciado: 20.07.2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Kanfanar
Área da cidade: Kanfanar



Poštanski broj: 52352

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: B

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: Odlična prilika za investiciju prije nadolazeće sezone! SAMO U NAŠOJ PONUDI! Za svoje klijente izdvajamo ovu odličnu priliku za kupnju ukoliko ste zainteresirani baviti se turizmom i tražite objekte po povoljnoj cijeni kako bi se vaša investicija isplatila. Kod Kanfanara na svega 15km od prekrasnih Rovinjskih plaža prodajemo 2 kamene kuće u Istarskom rustikalnom stilu, vile su visoke kvalitete te nemaju tragova korištenja a bile su u sezonskom najmu. Prva vila se sastoji od 2 spavaće sobe sa 2 kupatila, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice neto površine od 120m². U dvorištu navedene vile smještena je stara sačuvana kamenom zidana konoba, roštilj i bazen a samo dvorište ima dio zelenila dok je ostatak popločan Istarskim kamenom. Druga kuća je u nizu i nema okućnicu te su prilikom sezonskog najma ove dvije vile djelile jedan bazen. Unatoč tome da nema okućnice svejedno nije manje vrijedna te je na neto površini od 160m² kuće smješteno čak 4 spavaće sobe sa 4 kupatila, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica što ju čini izuzetno zanimljivom za turizam zbog količine ležajeva. Interijer kuća također krasi Istarski kamen koji je ispoliran i dugotrajan a opremljene su vrhunskim drvenim namještajem po mjeri i u rustikalnom stilu. Godina izgradnje ove dvije kuće je 2007. Molimo zainteresirane klijente da nas kontaktiraju na broj +385 99 844 0297 ili na mail danijel@bagi-immobilien.hr Napomena: Cijenjeni klijenti, na navedenu cijenu obračunavamo proviziju u iznosu od 3%+PDV te je potrebno potpisati ugovor o posredovanju prije razgledavanja nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 2572

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 462100
Agency ref id: 2572