

## ISTRA.IMPOZANTNO IMANJE SA DVIJE KAMENE KUĆE, Lupoglav.

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA,IMPOZANTNO IMANJE SA DVIJE KAMENE KUĆE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	160 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	83294 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	500,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Lupoglav
Área da cidade:	Lesišćina
Poštanski broj:	52426

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	Ovo imponzantno zemljište je smješteno na brežuljcima u centralnoj Istri. Imanje se nalazi između Boruta, Huma i Lupoglava. Zemljište je podijeljeno u 31 parcelu međusobno povezanu u jedinstvenu prirodnu cjelinu. U građevinskoj zoni je 4500m <sup>2</sup> , s tim da je moguće ishodovati 7500m <sup>2</sup> . Parcele čine građevinsko zemljište, šume, vinogradi, oranice, pašnjaci i livade. Zbog dugogodišnje nesječe stabala, obraslo je šumom. U sredini imanja, na vrhu brijega, smještene su dvije
-----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

kamene kuće, građene u istarskom stilu od kamenih blokova. Jedna je useljiva, ima struju, a voda se doprema te se nalazi u blizini. Na samom zemljištu se nalazi izvor vode. Kuća se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonom, kupaona i konoba. Na prvom katu je dnevni boravak s izlazom na balkon i dvije spavaće sobe. Druga kuća je površine od 50m2 i u ruševnom je stanju. Sve je ucrtano i upisano u zemljišnim knjigama. S obzirom na veličinu, zemljište nudi pregršt mogućnosti od maslinarstva, vinogradarstva, lova, postavljanja solarnih panela do privatne rezidencije s prekrasnim pogledom na Hum, izvor rijeke Mirne i Buzet. Za više informacija i razgled, kontaktirajte: Nataša Fičor Tel: 00385 913511275 ID KOD AGENCIJE: IS1507256

## Informações adicionais para contato

Número de referência      462719  
interno:  
Agency ref id:              IS1507256