

## ISTRA, IMPOZANTNO IMANJE, Lupoglav, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, IMPOZANTNO IMANJE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	83294 m <sup>2</sup>
Preço:	500,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Lupoglav
Área da cidade:	Lesišćina
Poštanski broj:	52426



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional: Ovo imponzantno zemljište je smješteno na brežuljcima u centralnoj Istri. Imanje se nalazi između Boruta, Huma i Lupoglava. Zemljište je podijeljeno u 31 parcelu međusobno povezanu u jedinstvenu prirodnu cjelinu. U građevinskoj zoni je 4500m<sup>2</sup>, s tim da je moguće ishodovati 7500m<sup>2</sup>. Parcele čine građevinsko zemljište, šume, vinogradi, oranice, pašnjaci i livade. Zbog dugogodišnje nesječe stabala, obraslo je šumom. U sredini imanja, na vrhu brijega, smještene su dvije kamene kuće, građene u istarskom stilu od kamenih blokova. Jedna je useljiva, ima struju, a voda se doprema te se nalazi u blizini. Na samom zemljištu se nalazi izvor vode. Pogodno je za vinogradarstvo, maslinarstvo, lov, kao privatna rezidencija ili za postavljanje solarnih panela i sl. Do imanja vodi asfaltirana cesta koja se spaja na Istarski ipsilon. Udaljenost od Rijeke je 25 minuta vožnje, a do ostalih istarskih gradova na obali, 45 minuta. Za više informacija ili razgled, kontaktirajte: Nataša Fičor Tel: 00385 913511275 ID KOD AGENCIJE: IS1507254

## Informações adicionais para contato

Número de referência 462726

interno:

Agency ref id: IS1507254