

Matulji-okolica; stambeno-poslovna kuća 366m2, Matulji, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Matulji-okolica; stambeno-poslovna kuća 366m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	366 m ²
Área de Terreno:	816 m ²
Quartos:	13
Casas de Banho:	4
Preço:	410,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Última renovação:	2016
-------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Mučiči
Poštanski broj:	51211



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
---------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	Poslovno -stambena kuća sa 10 minuta vožnje do plaže. Samo 10 km od Rijeke i
-----------------------	--

Opatije, prekrasnih plaža na moru, povezana brzom prometnicom, osigurava brz dolazak na destinaciju te nudi istraživanje okolnih krajeva i odlazak na izlete u Istru, Kvarnerski zaljev, otoke, Park prirode Učku i Gorski kotar. Miran dio predgrađa nudi i aktivan boravak; brojne pješačke i biciklističke staze. Mjesto je poznato po karnevalu i Zvončarima, koji se nalaze pod zaštitom nematerijalne baštine UNESCO. Nekretnina se smjestila na parceli od 816 m², uz glavnu prometnicu. Kuća je površine 366 m². Na vanjskome dijelu je uređeno parkiralište za 20-tak vozila. Prizemlje se sastoji od dva dijela koja su međusobno odijeljena; poslovni dio koji se koristio u ugostiteljske svrhe te dio sa zasebnim ulazom i terasom u funkciji apartmanskog dijela. Najveći dio prizemlja čini velika dvorana sa kaminom. Interijer je ugodan i lijepo uređen. Na zidu je reljefna slika te stakleni vitraj u predivnim bojama. Drvena konstrukcija sačinjena od masivnog drveta i krov daju ugodan ugođaj topline i monumentalnosti. U ovu prostoriju je mogući pristup iz stražnje prostorije u kojoj je smještena potpuno opremljena kuhinja. Prolaz iz velike dvorane vodi u manju, gdje je smješten šank sa pripadajućom opremom. Na stropu je postavljena zvučna izolacija te je potrebno odraditi završne radove. U stražnjem dijelu su smješteni sanitarni čvorovi, posebno ženski i muški. Velika natkrivena terasa od drvenih greda nudi smještaj za više vanjskih stolova. Iz nje je moguć pristup iz obje prostorije. Bočni, pomoćni ulaz u kuhinju povezan je stepeništem sa podrumom kojeg čini velika, popločena prostorija. Sve je uredno i vrlo čisto, bez tragova vlage. U stražnjem dijelu nekretnine su smještene pomoćne prostorije sa uređenim prostorom za garderobu i spremišta. Grijanje poslovnog dijela je centralno na plin. Spremnik se nalazi vani, na okućnici. Brojilo za struju i vodu je zasebno, odijeljeno do apartmanskog dijela. Stolarija je aluminijska. Drugi dio kuće čine 3 apartmana, kategorizirana sa tri zvjezdice. Uhodani posao od 2016. jamči sigurne prihode. Popunjenost je izuzetno dobra, tijekom turističke sezone ali i van nje kada su gosti pretežito lovci i gosti na proputovanju. Blistave, mramorne stepenice vode na kat gdje se nalaze 3 apartmana. Lijepo su uređeni i potpuno opremljeni. Namještaj je nov i lijep. Sve je skladno uređeno i ljupko. Svaki apartman ima modernu kuhinju opremljenu svim potrebnim aparatima i posuđem, TV prijemnik, blagovaonicu, spavaću sobu sa bračnim krevetom te kupaonicu sa tušem. Veliki krovni prozori osiguravaju prozračnost i dovoljno svjetla. Apartman 1 i apartman 2 su jednosobni i nude smještaj za 2 osobe dok apartman 3 ima dvije spavaće sobe, jednu sa bračnim krevetom a drugu sa krevetom za jednu osobu te nudi smještaj za 3 osobe. Apartman 1 -34 m² Apartman 2 -31m² Apartman 3 -46 m² Prizemlje ima još jedan zasebni ulaz za prostoriju koja se može urediti u dodatni apartman ili wellness zonu, teretanu i sl. Grijanje apartmana je centralno na pelete. Brojilo struje i vode se samostalno za ovu cjelinu, odijeljeno do poslovnog dijela. Nekretnina ima čisto vlasništvo i legalizirane pomoćne objekte te u naravi ima 426m² površine. Nazovite odmah za ogled; Dijana Kršul +385 99 786 90 27 dijana.krsul@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 15250

Informações adicionais para contato

Número de referência 462752

interno:

Agency ref id: 15250