

## SAMOODRŽIVA LUKSUZNA VILLA, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	SAMOODRŽIVA LUKSUZNA VILLA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	570 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1758 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	8
Casas de Banho:	5
Preço:	1,560,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	2019
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na samom jugu Istarskog poluotoka u sklopu grada Pule na veoma atraktivnoj lokaciji u neposrednoj blizini mora smješteno je naselje Štinjan koje iz godine u godinu poboljšava svoje sadržaje i infrastrukturu, te je potražnja za istim sve veća i veća. Upravo u Štinjanu smještena je ova predivna visokokvalitetna, moderna, samoodrživa kuća sa bazenom površine 570 m<sup>2</sup> i okućnicom 1758 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od tri etaže. Prva etaža jeste suteran koji se nalazi duž cijele površine kuće i budućem vlasniku ostavlja priliku da isti dio kuće iskoristi za namjenu konobe, teretane, wellnessa, igraonice itd. U prizemlju koje je 190 m<sup>2</sup> nalazi se veliki, osvjetljeni dnevni boravak sa izlazom na terasu i vrt kuće, kuhinja rađena po mjeri i opremljena visokokvalitetnim aparatima koji omogućuju kvalitetno i ekonomično korištenje, prostrani prostor za ručavanje, prostrana spavaća soba i kupatilo. Na prvom katu se nalaze četiri osvjetljene i prostrane spavaće sobe od kojih je svaka opremljena sa zasebnim kupatilom, televizijom, kliznim ormarem, jedinicom klima uređaja i svaka soba ima izlaz na komfornu, zajedničku terasu. Na predivnoj, zelenoj okućnici nalazi se bazen veličine 64 m<sup>2</sup>, veliko sunčalište sa vanjskim tušem, ručno rađeni kamini kamin pored kojeg se nalazi prostrani natkriveni prostor za ručavanje i uživanje u predivnom okruženju. Villa je već u uhodanom poslovanju. Villa posjeduje vlastito snabdjevanje slatkom vodom koja se kroz višestruke filtere pročišćava, te se skladišti u velike kotlove i koristi za okućnicu i kućanstvo. Osim vlastitog snabdjevanja vodom, na ravnom krovu Ville nalaze se solarni paneli. Upravo ove dvije činjenice daju nekretnini osim svog modernog dizajna, prostranosti i kvaliteti i samoodrživu, ekonomičnu i ekološki zelenu stranu. Uz navedenu Villu ne prodaje se samo luksuzna, samoodrživa nekretnina spremna za useljenje već i sama lokacija iste, koja se nalazi u jednom mirnom okruženju, a opet blizu mora i svih popratnih sadržaja za život, što budućem kupcu daje mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života, a isto tako i bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu uložених sredstava. Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licenciranu agenticu sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507261

## Informações adicionais para contato

Número de referência 462877

interno:

Agency ref id: IS1507261