

## STRMEC 448m2 (luksuzna 6sobna samostojeća kuća + garaža), Sveta Nedelja, Casa



### Informação do Vendedor

|                  |   |
|------------------|---|
| Nome:            | Agencija Bagi Immobilien  |
| Nome:            | Agencija  |
| Apelido:         | Bagi Immobilien   |
| Nome da empresa: | Bagi Immobilien d.o.o.  |
| Service Type:    | Selling and renting   |
| Website:         | <a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>   |
| País:            | Croatia   |
| Region:          | Istarska županija   |
| City:            | Fažana  |
| City area:       | Fažana  |
| Endereço:        | Istarska 10   |
| Mobile:          | 099 844 0297, 098 9655 281  |
| Sobre nós:       | BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property. |

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | STRMEC 448m2 (luksuzna 6sobna samostojeća kuća + garaža) |
| Tipo de Negócio: | Aluguer  |
| Tipo de casa:    | destacado  |
| Área M2:         | 448 m <sup>2</sup>                                       |
| Quartos:         | 8  |
| Casas de Banho:  | 3  |
| Preço:           | 4,800.00 €   |
| Anúnciado:       | 23.08.2024   |

#### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Última renovação: | 2022 |
|-------------------|------|

#### Localização

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| País:             | Croatia             |
| Estado / Região / | Zagrebačka županija |
| Província:        |                     |

Cidade: Sveta Nedelja  
Área da cidade: Bestovje  
Poštanski broj: 10431

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de propriedade: *naí*



## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no estacionamento: 6  
espaço de estacionamento coberto: *naí*

## Descrição

Informação Adicional: Iznajmljuje se luksuzna šesterosobna samostojeća kuća površine 448 m2 koja se prostora na ukupno četiri etaže u Strmcu - Hoto Vile. Podzemna etaža: - garaža za četiri automobila; - hobi soba s kuhinjom; - vešeraj s toaletom; Prizemlje: - veliki dnevni boravka povezan i prostorom za blagovanje u open space prostor; - kuhinja; - toalet s predsobljem; - loggia; - velika terasa. Prvi kat: - hodnik; - dvije spavaće sobe: - velika spavaća soba s garderobnom sobom i kupaonicom; - kupaonica s toaletom. Drugi kat: - drugi dnevni boravak s kuhinjom; - spavaća soba; - kupaonica s toaletom; - terasa. Kući pridaju dva dodatna vanjska parkirna mjesta, te prekrasan privatni vrt u stražnjem dijelu parcele s grill roštiljem. Odlična i mirna lokacija; blizina busa; blizina svih potrebnih sadržaja. Režije po stvarnoj potrošnji (plinsko etažno grijanje). Polog u visini jedne mjesečne najamnine \*Agencijska provizija u visini jedne mjesečne najamnine + PDV ZA PREGLED  
NEKRETNINE I DODATNE INFORMACIJE I KONTAKTIRAJTE NAS NA:  
Svemir Vranko, +385 92 365 8087

ENGLISH: For rent, a luxurious 4-bedroom villa with an area of 448 m2 on a total of four floors in Strmac - Hoto Villas. Underground floor: - garage for four cars; - hobby room with kitchen; - laundry room with toilet; Ground floor: - a large living room connected to an open space with a dining area; - the kitchen; - toilet with anteroom; - loggia; - big terrace. First floor: - corridor; - two bedrooms: - large bedroom with dressing room and bathroom; - bathroom with toilet. Second floor: - second living room with kitchen; - bedroom; - bathroom with toilet; - terrace. The house has two additional

outdoor parking spaces and a beautiful private garden in the back of the plot with a grill. Excellent and quiet location; proximity to buses; proximity to all necessary facilities. Overhead according to actual consumption (gas central heating). FOR VISIT OF THIS REAL ESTATE AND MORE INFORMATION PLEASE CALL: Svemir Vranko, +385 92 365 8087 ID KOD AGENCIJE: 2591

### Informações adicionais para contato

Número de referência      462899  
interno:  
Agency ref id:              2591