

## Luksuzan dvoetažni stan na odličnoj lokaciji, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Luksuzan dvoetažni stan na odličnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	116 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	2023
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
espaço de estacionamento coberto:	naí

### Descrição

Informação Adicional: Štinjan je prigradsko naselje u sustavu grada Pule. Naselje obuhvaća prigradske

turističke predjele s predivnim plažama kao što su Puntakristo, Puntizela i Monumenti te otoke Sv. Jerolim, Kozada i Sv. Katarina. Zadnjih godina Štinjan kao naselje je sve popularnije među mnogobrojnim posjetiteljima, kako domaćim tako i stranim. Upravo u ovom lijepom i mirnom naselju u novo izgrađenom modernom i luksuznom kompleksu smjestila se kuća s dva odvojena stana dvoetažnog koncepta. Kuća ima zajednički bazen na korištenje te postoji mogućnost kupovine i cijelog objekta te isti objediniti u jednu samostalnu cjelinu. Stan je ukupne stambene površine 116,59m<sup>2</sup> s dodatkom dvorišta u ukupnoj kvadraturi od 117,32m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi hodnik, velika kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom u "open space" sistemu, gostinjski wc, utility ili skladišni prostor te jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Katu stana pristupa se unutarnjim stepeništem te se na njemu nalazi dugački hodnik, dvije velike i prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, utility ili skladišni prostor te izlaz na natkriveni balkon. Izgradnja samog objekta odvija se po najvišim trenutnim standardima gradnje s maksimalnim naglaskom na sigurnost te naposljetku i maksimalni energetska učinkovitost zgrade. Unutarnje uređenje odvijat će se u određenim fazama te će budući kupac moći birati različite varijante grijanja i hlađenja, podova kao i ostalih bitnih značajki budućeg doma a sve po dogovoru s investitorom. Uzevši u obzir samu lokaciju te posebno mikrolokaciju nekretnine, odnosno njenu poziciju u jednom od najatraktivnijih stambenih naselja u Štinjanu te izuzetnu kvalitetnu gradnju ovaj stan predstavlja savršenu investiciju za kupovinu nekretnine za ugodan život ili u turističke svrhe te bržem povratu uloženi sredstava. Za sva dodatna pitanja oko projekta, prezentaciju istog ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: [gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com](mailto:gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1507305

## Informações adicionais para contato

Número de referência 463675  
interno:  
Agency ref id: IS1507305