

Luksuzan dvoetažni stan na odličnoj lokaciji, Pula, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Luksuzan dvoetažni stan na odličnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	116 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Data Construção:	2023
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
espaço de estacionamento coberto:	naí

Descrição

Informação Adicional: Štinjan je prigradsko naselje u sustavu grada Pule. Naselje obuhvaća prigradske

turističke predjele s predivnim plažama kao što su Puntakristo, Puntičela i Monumenti te otoke Sv. Jerolim, Kozada i Sv. Katarina. Zadnjih godina Štinjan kao naselje je sve popularnije među mnogobrojnim posjetiteljima, kako domaćim tako i stranim. Upravo u ovom lijepom i mirnom naselju u novo izgrađenom modernom i luksuznom kompleksu smjestila se kuća s dva odvojena stana dvoetažnog koncepta. Kuća ima zajednički bazen na korištenje te postoji mogućnost kupovine i cijelog objekta te isti objediniti u jednu samostalnu cjelinu. Stan je ukupne stambene površine 116,59m² s dodatkom dvorišta u ukupnoj kvadraturi od 117,32m². Sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi hodnik, velika kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom u "open space" sistemu, gostinjski wc, utility ili skladišni prostor te jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Katu stana pristupa se unutarnjim stepeništem te se na njemu nalazi dugački hodnik, dvije velike i prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, utility ili skladišni prostor te izlaz na natkriveni balkon. Izgradnja samog objekta odvija se po najvišim trenutnim standardima gradnje s maksimalnim naglaskom na sigurnost te naposljetku i maksimalni energetska učinkovitost zgrade. Unutarnje uređenje odvijat će se u određenim fazama te će budući kupac moći birati različite varijante grijanja i hlađenja, podova kao i ostalih bitnih značajki budućeg doma a sve po dogovoru s investitorom. Uzevši u obzir samu lokaciju te posebno mikrolokaciju nekretnine, odnosno njenu poziciju u jednom od najatraktivnijih stambenih naselja u Štinjanu te izuzetnu kvalitetnu gradnju ovaj stan predstavlja savršenu investiciju za kupovinu nekretnine za ugodan život ili u turističke svrhe te bržem povratu uloženi sredstava. Za sva dodatna pitanja oko projekta, prezentaciju istog ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507305

Informações adicionais para contato

Número de referência 463675

interno:

Agency ref id: IS1507305