

MODERNA KAMENA DVOJNA KUĆA, KORČULA, Korčula, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	MODERNA KAMENA DVOJNA KUĆA, KORČULA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	242 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	9
Casas de Banho:	4
Preço:	650,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Última renovação:	2022
-------------------	------



Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Dubrovačko-neretvanska županija
Cidade:	Korčula
Área da cidade:	Korčula
Poštanski broj:	20260

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	MODERNA KAMENA DVOJNA KUĆA, KORČULA Posredujemo u prodaji predivne moderne kamene dvojne kuće koja se nalazi na otoku Korčula, mjesto Čara. Radi se o ukupno 3 nekretnine koje se prodaju isključivo kao jedna cjelina i
-----------------------	--

to kako slijedi: dvije kuće kao cjelina sa zajedničkim dvorištem (dvor) sveukupne korisne površine 335 m² + posebna nekretnina tj. zemljišna čestica od 96 m² u naravi označeno parkiralište za 3 vozila. Nekretnine se prodaju kompletno namještene i opremljene svom potrebnom tehnologijom „turn-key ready“. Svaka kuća uz zaseban gradski priključak na vodovod ima i svoju gustirnu za prikupljanje kišnice veličine 15.000 litara tj. 15m³. U naravi korištenje vode (kišnice) iz gusterne regulira se uz pomoć sklopke na vodnoj pumpi. Svaka kuća ima zaseban WiFi internet i dodatne modeme kao i telefonske priključke sa dodijeljenim telefonskim brojevima u funkciji. Objekti su u cijelosti klimatizirani. Jedna kuća ima ugrađeno strujno grijanje na sve 3 etaže, na svakoj etaži po 2 uređaja x 3,5 KW, zidni norveški radijatori. Na objektu je 2022. godine instalirana i gromobranska zaštita sa dodatnom zaštitom strujnog sustava i pred-naponskom sklopkom na glavnom strujnom priključku. Veća kuća nema strujni limitator i koristi tro-faznu struju. Objekti imaju vlastitu septičku jamu. Svaki objekt ima jedinstveni ključ koji otvara sva ulazna vrata na objektu. Kompletan namještaj u objektima kupljen je 2021. godine, tako da se radi o novom namještaju. Ljetna kuhinja i kuhinja u prizemlju većeg objekta napravljena je 2021. godine. U oba objekta ugrađeno je ukupno 7 TV-a. Kuća ima ukupno 3 kuhinje a u kuhinjama ukupno ima: 3 perilice za suđe (60 cm širina), 2 pećnice, 3 grijače ploče širine 60 cm., 3 velika frižidera sa dubokim zamrzavanjem, + 1 manji frižider, 1 sušilica za rublje, 2 perilice za rublje. Svaka kuća ima ugrađen i sef za pohranu vrijednosti. Jedna od kuća ima i prostor (20m²) namijenjen za ured i to kompletno opremljen. Kuća se od mora nalazi na samo 10-tak minuta vožnje automobilom. U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji, kao što su trgovine, kafići, restorani, vinogradi i sl. Vlasništvo 1/1, tereta nema. Stoga ne propustite priliku, postanite vlasnikom ove nekretnine na ovoj predivnoj lokaciji za odličan odmor ili turističke svrhe. Za više informacija i ogled: DORA RADUJKO GSM: +385 91 956 5822
dora.radujko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1090

Informações adicionais para contato

Número de referência 463678
interno:
Agency ref id: DA1090