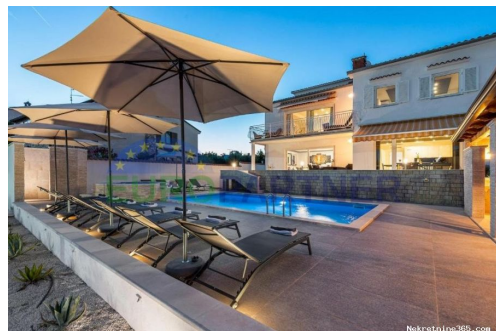


Moderna vila sa bogatim sadržajem, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Apelido: Europartner
Nome da empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email: office@europartner.hr
Alternativo:
Website: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Moderna vila sa bogatim sadržajem
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	339 m²
Área de Terreno:	1450 m²
Quartos:	7
Casas de Banho:	7
Preço:	900,000.00 €
Anúnciado:	28.07.2023

Condição

Condição:	Recentemente adaptado
-----------	-----------------------

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Poreč
Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de naí
propriedade:

Informação Adicional

A Infraestrutura: Ar condicionado
Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no 6
estacionamento:

Descrição

Informação Adicional: Grad Poreč sa pravom nosi titulu najposjećenijeg ljetovališta u Istri i Hrvatskoj. Nebrojeno puta nagrađivan zbog svoje kvalitete i posjećenosti, gradu Poreču i njegovim stanovnicima, ipak su najdraže rijeke ljudi koje se zadovoljno slijevaju kroz njega svake godine. Skoro svaka njegova ulica ljeti pulsira životom. Vila koju imate priliku vidjeti u našoj ponudi smještena je na samo nekoliko minuta vožnje do prekrasnog Poreča i njegovih bogato uređenih plaža na parceli od cca 1450 kvadratnih metara. Vila se prostire na 339 kvadrata stambenog prostora, raspoređenih na dvije etaže - prizemlje i prvi kat. Veći dio prizemlja zauzima dnevni prostor otvorenog koncepta koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice i prostranog dnevnog boravka, kao i dvije spavaće sobe od kojih je jedna sa vlastitom kupaonom. Osim mjesta za blagovanje u kuhinji je predviđeno mjesto za brze obroke. Ona je također povezana i s natkrivenom terasom pa se tako blagovanje lako može premjestiti na otvoreno. Elegantnim stubištem dolazimo na kat kuće na kom je smješteno 4 elegane spavaće sobe od kojih je jedna master bedroom veličine 35 kvadratnih metara u kojoj se nalazi jacuzzi za dvije osobe i sauna. Svaka soba ima izlaz na natkrivenu terasu s kojih se pruža prekrasan pogled. Sobe su moderno opremljene dizajnerskim namještajem. Što se samog uređenja tiče, naglašen je dojam udobnosti. Kombinacijom suvremenih ravnih linija, prirodnih materijala i pokoji antikni element dobiven je dojam doma. Posebna pažnja posvećena je rasvjetnim tijelima pa tako nekim prostorijama

dominiraju raskošne visilice dok se u drugima ističe rasvjeta s industrijskim prizvukom. Cijela kuća ostavlja dojam otvorenosti jer, osim što je otvoreni koncept tlocrta, velike staklene stijene otvaraju pogled prema van i stvaraju privid boravka na otvorenom. Cijelu priču ove prekrasne vile upotpunjuje ogroman uređeni vrt u kojem je smješten bazen sa jacuzzijem i solarnim tušem, kao i natkrivena ljetna kuhinja sa blagovaonskim stolom za 12 osoba i wc-om. U produžetku vrta nalazi se dječje igralište, stolni tenis i sprave za vježbanje, kao i vrtna kućica. Vila ima također i automatsko navodnjavanje vrta, električna dvorišna klizna vrata te 6 parkirnih mjesta. Kompletно je pokrivena kamerama i alarmnim sustavom. Kuća se grije pomoću solarnih kolektora, radijatori rade preko dizalice topline dok se u svakoj prostoriji za hlađenje nalaze vrhunski klima uređaji. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: M-0569 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 463703
Agency ref id: M-0569
Telefone de contato: +385 (98) 923-6402