

Novogradnja, dvojna kuća na 2km od mora, Poreč, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Apelido: Europartner
Nome da empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email: office@europartner.hr
Alternativo:
Website: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Novogradnja, dvojna kuća na 2km od mora, Poreč
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	187 m ²
Área de Terreno:	200 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	680,000.00 €
Anúnciado:	28.07.2023

Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, Gás, Esgoto
Eficiência energética:	Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	<p>ovoizgrađena dvojna kuća nalazi se u jednom mirnom kvartu grada Poreča, svega 3 km od grada i mora. Planiran dovršetak svih radova je 15.08.2023. godine! Izgrađena je od visoko kvalitetnih materijala, betona-ytong, weber perive fasade, ALU stolarije sa troslojnim staklom i roletnama, sistemom grijanja putem ekonomičnih nordijskih radijatora te inverter klima u svakoj sobi i dnevnom boravku. Ugrađena je i kvalitetna rasvjeta. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata i visokog potkrovlja. U prizemlju se nalazi hodnik, spavaća soba sa vlastitom kupaonom, WC i tehnička soba, te veliki dnevni prostor predviđen za kuhinju, blagovaonu i dnevni boravak, sa izlaskom u vrt. Okućnica ima 200m² i 2 parkirna mjesta, u vrtu nije moguća izgradnja bazena, ali postoji mogućnost ugradnje jacuzzija. Na katu su predviđene tri spavaće sobe, od toga jedna ima vlastitu kupaonicu, a druge dvije dijele kupaonicu. U visokom potkrovlju se nalazi jedan veliki prostor koji može biti apartman za sebe, ili jedna velika 5. spavaća soba sa kupaonom i prostorom za druženje. Taj cijeli kat može biti ured, teretana, igraona, i slično. Na tom zadnjem katu nalazi se i prekrasan balkon okrenut prema jugu. Lokacija kuće je vrlo tražena jer na svega 2-3 km imate sve sadržaje grada, a osnovna škola je na cca 1 km. Idealna je prilika za obitelji ili kao investicija za turistički najam. Šifra objekta: H-0595 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za</p>
-----------------------	---

kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 463711
Agency ref id: H-0595
Telefone de contato: +385 (91) 408-8881