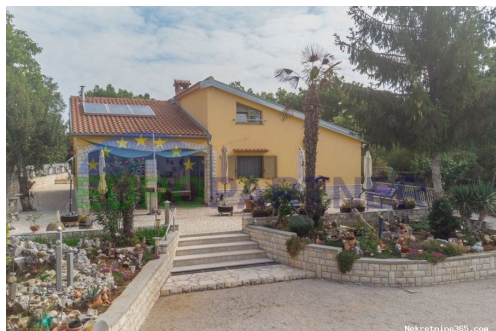


Kuća sa 6600m2 vrta, Sveti Lovreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Apelido: Europartner
Nome da empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email: office@europartner.hr
Alternativo:
Website: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kuća sa 6600m2 vrta
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	171 m ²
Área de Terreno:	6600 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	600,000.00 €
Anúnciado:	28.07.2023

Condição

Condição:	Mantido
-----------	---------

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Sveti Lovreč
Área da cidade: Sveti Lovreč
Poštanski broj: 52448

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí



Informação Adicional

A Infraestrutura: Água
Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Na zapadnom dijelu Istarskog poluotoka pronaći ćete Sveti Lovreč. Ovaj skriveni dragulj, jedan je od najbolje sačuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Na izuzetno mirnoj lokaciji, na rubu malog sela, udaljena 3.5km od povjesnog istarskog gradića Sv.Lovreča smjestila se kuća iz naše ponude na parceli od 6600 kvadratnih metara. Njena stambena površina iznosi 171m2, raspoređenih a prizemlje i potkrovlje. Ulazeći u interijer , hodnik vodi u prostrani dnevni boravak i blagovaonicu , diskretno izdvojenu kuhinju sa izlazom na vanjsku natkrivenu terasu, te otvoreni prostor druge vanjske terase ispred ulaza u kuću. U nastavku prizemlja nalaze se dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. U potkrovlju kuće je prostor ,trenutno se koristi kao spremište koje je planirano kao još jedna spavaća soba sa kupaonicom. kuću okružuje velika površina vrta u kojem su smještene dva pomoćna objekta i služe kao gostinjska kuća. U dnevnom boravku smještene je peć na drva, koja služi kao izvor grijanja tijekom zimskih mjeseci, a postoji mogućnost grijanja i na centralno grijanje s obzirom na činjenicu da su u kući postavljeni radijatori u svakoj prostoriji. Uređena okućnica s obzirom na njenu površinu od 6600m2 ,nudi mnoštvo mogućnosti. Šifra objekta: L-0597 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 463714

Agency ref id: L-0597
Telefone de contato: +385 (95) 353-6359