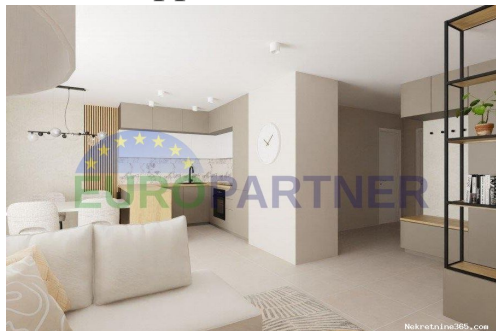


Luksuzan stan u prizemlju s dvorištem, novogradnja, Poreč, 1km od mora, Poreč, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Apelido: Europartner
Nome da empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email: office@europartner.hr
Alternativo:
Website: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Luksuzan stan u prizemlju s dvorištem, novogradnja, Poreč, 1km od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	77.27 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	300,000.00 €
Anúnciado:	28.07.2023

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022
Condição:	Mantido

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

A Infraestrutura:	Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, ADSL
Eficiência energética:	Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	<p>Prodaje se luksuzan stan u prizemlju sa dvorištem, moderna, kvalitetna novogradnja 1.5 km od mora !! Stan se nalazi u predgrađu Poreča, svega 1.5km udaljenosti od centra grada i 1km od prvih plaža. Veličina stana iznosi 77,32m² m² + podrum 9,95m² = ukupno 86.27m² U vlasništvo stana pripada i 40m² dvorišta na kojem se nalazi i sistem automatskog navodnjavanja. Stan ima zasebni ulaz, a sastoji se od : predsoblja, hodnika, dvije kupaonice sa tuš kabinama , dvije spavaće sobe, jedna s izlazom na terasu druga ima malu garderobu ili spremište, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak otvorenog koncepta sa izlazom na natkrivenu terasu i u ograđeno dvorište. U sobama je postavljen kvalitetan IPF parket , stan ima podno grijanje (Schlutter system), potpuno je klimatiziran (Samsung Wind Free), kvalitetna aluminijska stolarija sa električnim roletama, dvorište pokriveno nadzornim kamerama, izolirana fasada (Sto Ges). Podrum 9,95m² i 2 parkirna mjesta u vlasništvu ispred stana. Šifra objekta: H-0579</p> <p>Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
-----------------------	--

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 463726
Agency ref id: H-0579
Telefone de contato: +385 (91) 408-8881