

## Kuća sa dva stana, 1km od mora, Poreč, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kuća sa dva stana, 1km od mora, Poreč
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	144 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	644 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	500,000.00 €
Anúnciado:	28.07.2023

### Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido
Data Construção:	2022

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, Esgoto, ADSL
Eficiência energética:	Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Prodaje se krasna dvojna kuća sa dva stana u blizini centra Poreča, udaljena svega 1km od mora. Svaki stan je etažiran i ima 72m2 što je velika prednost za sve one koji namjeravaju i koristiti i iznajmljivati nekretninu. Svaki stan se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, dvije spavaće sobe i natkrivene terase. Sa terase na katu pruža se pogled na more. Kuća se prodaje namještena i nekretnina je odmah useljiva. Svaka soba ima svoj klimatski uređaju uređaj, a grijanje se odvija pomoću peći na pelete. Kuća se nalazi na parceli od 644m2. Na uređenoj okućnici te parcele nalazi se kućica sa saunom i velika hidromasažna kada. Ispred kuće nalazi se natkriveni parking za dva automobila, a na zemljištu do nalazi se još jedan dodatan parking. Ako se budući vlasnici odluče na ovom zemljištu zbog kvadrature postoji mogućnost izgradnje bazena. Stanovi su već kategorizirani i uspješno iznajmljivani od strane sadašnjih vlasnika. Šifra objekta: H-0580 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
-----------------------	--

## Informações adicionais para contato

Número de referência 463727

interno:

Agency ref id: H-0580

Telefone de contato: +385 (91) 408-8881