

## KUĆA SA POTENCIJALOM I VELIKOM OKUĆNICOM OD 2777 m2, Piće, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KUĆA SA POTENCIJALOM I VELIKOM OKUĆNICOM OD 2777 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	255 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2777 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	10
Casas de Banho:	2
Preço:	280,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	1980
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Piće
Área da cidade:	Piće
Poštanski broj:	52332



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	PIĆAN U samom središtu Istre prodaje se obiteljska kuća na lokaciji koja nudi
-----------------------	---

potpuni mir i privatnost. Kuća je izgrađena 1980.g. te joj ujedno pripada i građevinsko zemljište od 2777 m<sup>2</sup>. Kuća je građena u tri etaže te se sastoji od suterena, prizemlja i kata. U prostoru suterena nalazi se još konoba, garaža i cisterna ukupne površine 140,00 m<sup>2</sup>. U prostoru suterena izvedeni su samo grubi radovi prve faze, dakle nema žbuke, podloga instalacija i dr. U prostoru prizemlja nalazi se stambeni prostor - stan, koji je u potpunosti uređen i opremljen uobičajenim elementima i materijalima te se ranije koristio za stanovanje. Podovi u sobama obloženi su parketom dok su u ostalim prostorijama postavljene keramičke pločice. Vanjska i unutarnja stolarija je drvena, te je u predmetnom stanu instalirano centralno grijanje na tekuće gorivo. Korisna površina prizemlja iznosi 130,00 m<sup>2</sup>. U prostoru kata nalazi se nedovršeni stambeni prostor istih sadržaja kao i stan u prizemlju, ali je nedovršen, dakle izvedeni su samo radovi prve faze uključujući pregradne zidove, unutarnju žbuku, vanjska stolarija, te prva faza instalacija. Korisna površina kata iznosi 125,52 m<sup>2</sup>. Fasada zgrade djelomično je obložena kamenom, te je većim dijelom ožbukana i završno obrađena "hirofom". Konoba sa ognjišćem se nalazi u neposrednoj blizini kuće, ukupne površine 28,13 m<sup>2</sup>, zatim postoji pomoćna građevina odnosno garaža na jugoistočnoj strani parcele koja je odmaknuta od kuće. Fasada garaže je ožbukana, te joj je ukupna površina 53,53 m<sup>2</sup>. 255 m<sup>2</sup> stambene površine + 140 m<sup>2</sup> (spremište, kotlovnica i podzemna garaža) Za sve dodatne stvari vam na raspolaganju: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 [roberta.poropat@dogma-nekretnine.com](mailto:roberta.poropat@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1507393

## Informações adicionais para contato

Número de referência 464245  
interno:  
Agency ref id: IS1507393