

Kvalitetna nekretnina za investiciju (11 apartmana), Medulin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kvalitetna nekretnina za investiciju (11 apartmana)
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	497 m ²
Área de Terreno:	600 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	11
Casas de Banho:	11
Preço:	1,037,500.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Data Construção:	2008
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: MEDULIN, Samostojeća, apartmanska kuća, stambeno-poslovni objekt. **PRILIKA ZA INVESTICIJU NA DOBROJ LOKACIJI! GLAVNE ZANAČAJKE:** *kuća s 11 apartmana *prelijepe plaže *400 m od mora Ova nekretnina u Medulinu je idealna za one koji žele uložiti u turizam. Radi se o stambeno-poslovnom objektu - apartmanskoj kući, smještenoj na odličnoj lokaciji u Medulinu, jednoj od najpopularnijih destinacija u Hrvatskoj. Medulin je poznat po svom prekrasnom zaljevu sa 11 nenastanjenih otočića, netaknutoj prirodi i plažama sa borovim šumama, što ga čini savršenim mjestom za obiteljski odmor. Kuća ima ukupno 11 apartmana - 10 apartmana uhodanih za iznajmljivanje i jedan veliki stan u prizemlju +50 m2 pomoćnog objekta. Ukupna površina kuće iznosi 523 m2, dok je površina zemljišta 600 m2. U prizemlju se nalazi jednosobni stan od 67 m2 i 2 studio apartmana od 21 m2. Na prvom katu se nalaze 2 apartmana od 25 m2, jedan apartman od 30 m2 i jedan apartman od 39 m2, dok se na drugom katu nalaze 2 apartmana od 25 m2, jedan apartman od 30 m2 i jedan apartman od 39 m2. Ova nekretnina je već uhodana u poslu iznajmljivanja apartmana, što je idealno za one koji žele investirati u turizam. S obzirom na svoju izvrsnu lokaciju i veličinu, ova nekretnina nudi velik potencijal za daljnji razvoj i povećanje prihoda. **LOKACIJA:** More: 400 m Pula: 10 km Aerodrom Pula: 16 km Škola: 2km Centar: 600 m **DOKUMENTACIJA:** Građevinska dozvola Zemljišne knjige Tip vlasnika: Privatni vlasnik 1/1 Nazovite +385996269626 ili pošaljite upit na adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com Adrijano Bilan Asistent u posredovanju ID KOD AGENCIJE: IS1507395

Informações adicionais para contato

Número de referência 464499
interno:
Agency ref id: IS1507395