

## Kvalitetna nekretnina za investiciju (11 apartmana), Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kvalitetna nekretnina za investiciju (11 apartmana)
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	497 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	600 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	11
Casas de Banho:	11
Preço:	1,037,500.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	2008
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: MEDULIN, Samostojeća, apartmanska kuća, stambeno-poslovni objekt. **PRILIKA ZA INVESTICIJU NA DOBROJ LOKACIJI! GLAVNE ZANAČAJKE:** \*kuća s 11 apartmana \*prelijepe plaže \*400 m od mora Ova nekretnina u Medulinu je idealna za one koji žele uložiti u turizam. Radi se o stambeno-poslovnom objektu - apartmanskoj kući, smještenoj na odličnoj lokaciji u Medulinu, jednoj od najpopularnijih destinacija u Hrvatskoj. Medulin je poznat po svom prekrasnom zaljevu sa 11 nenastanjenih otočića, netaknutoj prirodi i plažama sa borovim šumama, što ga čini savršenim mjestom za obiteljski odmor. Kuća ima ukupno 11 apartmana - 10 apartmana uhodanih za iznajmljivanje i jedan veliki stan u prizemlju +50 m2 pomoćnog objekta. Ukupna površina kuće iznosi 523 m2, dok je površina zemljišta 600 m2. U prizemlju se nalazi jednosobni stan od 67 m2 i 2 studio apartmana od 21 m2. Na prvom katu se nalaze 2 apartmana od 25 m2, jedan apartman od 30 m2 i jedan apartman od 39 m2, dok se na drugom katu nalaze 2 apartmana od 25 m2, jedan apartman od 30 m2 i jedan apartman od 39 m2. Ova nekretnina je već uhodana u poslu iznajmljivanja apartmana, što je idealno za one koji žele investirati u turizam. S obzirom na svoju izvrsnu lokaciju i veličinu, ova nekretnina nudi velik potencijal za daljnji razvoj i povećanje prihoda. **LOKACIJA:** More: 400 m Pula: 10 km Aerodrom Pula: 16 km Škola: 2km Centar: 600 m **DOKUMENTACIJA:** Građevinska dozvola Zemljišne knjige Tip vlasnika: Privatni vlasnik 1/1 Nazovite +385996269626 ili pošaljite upit na [adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com](mailto:adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com) Adrijano Bilan Asistent u posredovanju ID KOD AGENCIJE: IS1507395

## Informações adicionais para contato

Número de referência 464499  
interno:  
Agency ref id: IS1507395