

Svetvinčenat okolica-nova vila u istarskom stilu 187m2 s bazenom, Rovinj.

Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Apelido: Europartner
Nome da empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email: office@europartner.hr
Alternativo:
Website: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Svetvinčenat okolica-nova vila u istarskom stilu 187m2 s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	187 m ²
Área de Terreno:	766 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	595,000.00 €
Anúnciado:	28.07.2023

Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado
-------------------	-----------------------



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	<p>U okolici povijesnog istarskog grada Svetvinčenta, na prodaju nudimo vilu u izgradnji, ukupne neto površine 187 m², raspoređenih na dvije etaže: prizemlje i prvi kat Vila će biti izgrađena na rubu malog mirnog mjesta, u sklopu kompleksa sa ukupno 9 mediteranskih vila. Lokacija sa otvorenim pogledom prema jugozapadu na okolni krajolik. Vila će biti izgrađena u prepoznatljivom istarskom stilu koji uključuje prirodne materijale poput drvene unutrašnje i vanjske stolarije, drvene grede, istarski kamen iz tog podneblja kojim će biti uređen dio fasade. U prizemlju vile nalazi se otvoreni prostor u kojem su smješteni prostrani dnevni boravak sa kaminom, blagovaonica i kuhinja sa pogledom na bazen i izlazom na prostranu natkrivenu terasu (45 m²), spavaća soba sa kupaonicom, spremište, kupaonica i ostava. U sklopu prostrane natkrivene terase biti će izgrađena ljetna kuhinja sa kaminom. Sa terase prema jugu pruža se pogled na bazen i okolni krajolik. Dok su na prvom katu smještene dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. Vili pripada vrt površine 766 m². Vrt vile biti će uređeni travnjak sa zasadenim mediteranskim biljem. U uređenom vrtu biti će smješten bazen (32 m²). Šifra objekta: M-0551 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja</p>
-----------------------	---

kupoprodajnog ugovora.

Informações adicionais para contato

Número de referência 464520

interno:

Agency ref id: M-0551

Telefone de contato: +385 (98) 923-6402