

## JEDINSTVENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA TOP LOKACIJI, Pula,

### Terra



#### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	JEDINSTVENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA TOP LOKACIJI
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	590 m <sup>2</sup>
Preço:	202,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Nedaleko od centra Pule na jako mirnoj lokaciji smješteno je ovo predivno zemljište građevinske namjene površine 590 m<sup>2</sup>. Navedeno zemljište se nalazi u neprometnoj ulici, što budućem kupcu jamči mir, a sa druge strane nalazi se blizu samog centra grada, restorana, trgovina, banaka, škole, vrtića, tržnog centra itd. Nalazi se do asfaltirane ceste, te posjeduje neophodne priključke na svega petnaestak metara. Zemljište je pravilnog oblika, ravno i održavano uredno. Navedeno zemljište zbog svoje jedinstvene i u današnjici rijetke lokacije u Puli, predstavlja veoma zanimljivu, atraktivnu i jedinstvenu</p>
-----------------------	--

nekretninu, te nudi pregršt mogućnosti budućem kupcu u smislu gradnje objekta za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja i veoma brzom povratku investicije ili gradnje objekta za ugodan obiteljski i svakodnevni život, te manje stambene zgrade sa nekoliko stanova. ID KOD AGENCIJE: IS1507430

## Informações adicionais para contato

Número de referência      464727  
interno:  
Agency ref id:            IS1507430