

Moderna vila s bazenom na mirnoj lokaciji, Labin, Labin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Apelido: Realestate
Nome da empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email: info@velvet-realestate.hr
Alternativo:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Moderna vila s bazenom na mirnoj lokaciji, Labin
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 187 m²
Área de Terreno: 750 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 6
Casas de Banho: 3
Preço: 580,000.00 €
Anúnciado: 31.07.2023

Condição

Nova construção: **naí**

Localização

País: **Croatia**
Estado / Região /
Província: **Istarska županija**
Cidade: **Labin**
Área da cidade: **Labin**
Poštanski broj: **52220**

Peritem

Certificado de
propriedade: **naí**

Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**



Estacionamento

Garagem: **naí**
Número de vagas no
estacionamento: **2**

Descrição

Informação Adicional: **Gradić Labin je smješten na istočnoj obali Istre na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega tri kilometra od mora. Nastanjen je već u drugom tisućljeću prije Krista. Stari grad obiluje umjetničkim šarmom i ateljeima koje je najbolje posjetiti ljeti za vrijeme dvomjesečnog festivala kulture i umjetnosti – Labin Art Republika. Biciklističke staze u okolici Labina upoznat će vas s prirodnim ljepotama, vinskim cestama, poviješću i drevnim legendama ovog kraja. Obližnje rabačke plaže s bisernim oblucima i kristalno čistim morem slove kao najljepše u Istri. Samo nekoliko minuta vožnje od centra Labina na prodaju je samostojeća katnica u izgradnji. Kuća je ukupne površine 187 m², raspoređenih kroz suteran, prizemlje i kat. U suteranu će biti smještena garaža, tehnička soba, spremište i praonica. Prizemlje će se sastojati od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, toaleta te spavaće sobe s kupaonicom, dok će na katu biti smještene 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama koje imaju izlaz na zajedničku terasu. Opremanje kuće planirano je modernom tehnologijom pametnog doma (električne rolete, centralni prekidač za svjetlo, alarmni sustav i videonadzor) te pripremom prve faze**

klimatizacije, podnog grijanja, toplinske pumpe i grijanja bazena. Kuća je u fazi izgradnje te budući vlasnik može sudjelovati u uređenju, izboru boja i materijala. Na okućnici površine 750 m², biti će smještena terasa s ljetnom kuhinjom, bazen površine 36 m², a planirane su zelene površine s navodnjavanjem te 2 parkirna mjesta. Lokacija je savršena kao investicija u turističke svrhe, ali i za cjelogodišnji život moderne obitelji. ID KOD AGENCIJE: 1094

Informações adicionais para contato

Número de referência 464897

interno:

Agency ref id: 1094