

## Moderna vila s bazenom na mirnoj lokaciji, Labin, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Moderna vila s bazenom na mirnoj lokaciji, Labin  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 187 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 710 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 3  
Preço: 550,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

## Condição

Nova construção: **naí**

## Localização

País: **Croatia**  
Estado / Região /  
Província: **Istarska županija**  
Cidade: **Labin**  
Área da cidade: **Labin**  
Poštanski broj: **52220**

## Peritem

Certificado de  
propriedade: **naí**

## Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**



## Estacionamento

Garagem: **naí**  
Número de vagas no  
estacionamento: **2**

## Descrição

Informação Adicional: **Gradić Labin je smješten na istočnoj obali Istre na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega tri kilometra od mora. Nastanjen je već u drugom tisućljeću prije Krista. Stari grad obiluje umjetničkim šarmom i ateljeima koje je najbolje posjetiti ljeti za vrijeme dvomjesečnog festivala kulture i umjetnosti – Labin Art Republika. Biciklističke staze u okolici Labina upoznat će vas s prirodnim ljepotama, vinskim cestama, poviješću i drevnim legendama ovog kraja. Obližnje rabačke plaže s bisernim oblucima i kristalno čistim morem slove kao najljepše u Istri. Samo nekoliko minuta vožnje od centra Labina na prodaju je samostojeća katnica u izgradnji. Kuća je ukupne površine 187 m<sup>2</sup>, raspoređenih kroz suteran, prizemlje i kat. U suteranu će biti smještena garaža, tehnička soba, spremište i praonica. Prizemlje će se sastojati od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, toaleta te spavaće sobe s kupaonicom, dok će na katu biti smještene 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama koje imaju izlaz na zajedničku terasu. Opremanje kuće planirano je modernom tehnologijom pametnog doma (električne rolete, centralni prekidač za svjetlo, alarmni sustav i videonadzor) te pripremom prve faze**

klimatizacije, podnog grijanja, toplinske pumpe i grijanja bazena. Kuća je u fazi izgradnje te budući vlasnik može sudjelovati u uređenju, izboru boja i materijala. Na okućnici površine 710 m<sup>2</sup>, biti će smještena terasa s ljetnom kuhinjom, bazen površine 36 m<sup>2</sup>, a planirane su zelene površine s navodnjavanjem te 2 parkirna mjesta. Lokacija je savršena kao investicija u turističke svrhe, ali i za cjelogodišnji život moderne obitelji. ID KOD AGENCIJE: 1093

## Informações adicionais para contato

Número de referência 464898

interno:

Agency ref id: 1093