

## Atraktivno građevinsko zemljište u Slanome, Dubrovačko Primorje, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Atraktivno građevinsko zemljište u Slanome
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	4000 m <sup>2</sup>
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Dubrovačko-neretvanska
Província:	županija
Cidade:	Dubrovačko Primorje
Área da cidade:	Slano
Poštanski broj:	20231



### Descrição

Informação Adicional: U mjestu Slano u Dubrovačkom primorju, uvučeno u prekrasan dugačak zaljev. Atraktivno je zbog brojnih šljunčanih plaža, bujne vegetacije i ugodne klime. Idealno ukoliko odmor želite provesti u miru i tišini, a ljubitelji sporta i aktivnog odmora mogu uživati u raznim sportskim aktivnostima. U Slanom se nalazi i ACI marina „Veljko Barbieri“ koja je nedavno izgrađena, te dopunjava ponudu kao polazište za izlete prema drugim obližnjim turističkim destinacijama: Elafitima, Mljetu, poluotoku Pelješcu, delti Neretve, Dubrovniku, Cavtatu i drugim. Dubrovnik je udaljen 33 km, zračna luka Dubrovnik 50 km, a do pelješkog mosta stiže se za tridesetak minuta vožnje. Građevinsko zemljište koje Vam nudimo na prodaju površine je 4000 m<sup>2</sup>. Pruža mogućnost izgradnje jednog ili više stambenih objekata. Prema trenutnom prostornom planu zemljište se nalazi unutar građevinskog područja naselja, stambene namjene. Po urbanističkom planu uređenja Slanog maksimalni broj etaža 2Po+P(S)+2, maksimalna visine građevine 10m, maksimalni koeficijent izgrađenosti kig je 0,3; maksimalni koeficijent iskorištenosti kis je 1,2. Parcela ima 2 pristupna puta te se nalazi blizu Jadranske magistrale. Konfiguracija terena je u laganom padu prema moru bez velike potrebe za dodatnim iskopima. Iznad zemljišta prolazi cesta te se sva infrastruktura nalazi

vrlo blizu. Udaljenost od zemljišta do mora je stotinjak metara gdje se nalazi  
šljunčana plaža sa ugostiteljskim objektima, dječjim igralištem, a šetnjom uz more  
obalom možete doći do centra mjesta i svih potrebnih sadržaja u smislu kvalitetnog  
boravka na ovoj lokaciji. ID KOD AGENCIJE: DA1145

## Informações adicionais para contato

Número de referência      464972  
interno:  
Agency ref id:              DA1145