

## Trokatnica sa pomoćnim kamenim objektom, Posedarje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Trokatnica sa pomoćnim kamenim objektom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	520 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	900 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	11
Casas de Banho:	9
Preço:	1,030,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Última renovação:	2015
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Posedarje
Área da cidade:	Posedarje
Poštanski broj:	23242



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	6
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	Trokatnica sa kamenom depadansom i bazenom Posedarje je malo mjesto
-----------------------	---

smješteno u srcu Dalmacije, na Novigradskom moru. Nadaleko poznato po bajkovitoj pješčanoj plaži Sv. Duh koju krase istoimena crkvice na malenom otočiću. Mjesto puno šarma i osobnosti jedno je od poznatijih turističkih odredišta. U tom šarmantnom mjestu prodaje se ova predivna kuća trokatnica uz koju je i kamena depadansa i bazen. Kuća ukupne stambene površine 420 m<sup>2</sup> se sastoji od prizemlja, prvog kata i potkrovlja, a kamena depadansa ima 100 m<sup>2</sup> uporabljive stambene površine. U prizemlju kuće nalaze se dva jednosobna apartmana uz koje idu dvije simpatične kamene kućice u dvorištu koje služe kao kuhinje. Na prvom i drugom katu je prostrani dvoetažni stan s dnevnim boravkom, kuhinjom, četiri spavaće sobe, četiri kupaonice i velikim terasama na svakom katu sa kojih puca predivan pogled na Novigradsko more. U potkrovlju kuće nalazi se još jedan jednosobni apartman. U podrumu kuće je garaža i ostava. Kamena vila pokraj kuće izgrađena je u rustikalnom stilu, te odiše mediteranskim šarmom. Prekrasna prizemnica sastoji se od prostranog dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje s kaminom. Ovdje se nalazi i dodatni WC, kao i dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Ispred ove bajkovite kamene vile nalazi se šarmantna terasa sa sunčalištem, a sve okruženo autohtonim biljem. Ispod bazena nalazi se vinski podrum. Obe ove nekretnine orijentirane su prema jugu što im osigurava sunčevu svjetlost i toplinu tijekom cijele godine. Sve su prostorije klimatizirane, te je dostupna WIFI internetska veza kao i satelitska televizija. U kompletno ograđenom dvorištu nalazi se prekrasni grijani bazen te vrtna garnitura s pergolama za uživanje u ljetnim večerima. U dvorištu ovog objekta dostupan je i parking sa sveukupno 6 parkirnih mjesta. Cijeli posjed je odlično održavan, te je trenutno prilagođen turističkom iznajmljivanju. Dodatna posebnost ovog posjeda je i u vlastitom sustavu za proizvodnju električne energije. Sadrži toplinsku pumpu za grijanje i solarno grijanje, te solarne panele koji zagrijavaju vodu. Na svega 50 m od ovog divnog posjeda nalazi se šljunčana plaža. Nemojte propustiti priliku, nazovite i dogovorite pregled ove predivne kuće. Andrea Culi +385 98 80 90 94  
ID KOD AGENCIJE: DA1157

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 465573  
Agency ref id: DA1157