

## Vila Samobor hotel, Samobor - Okolica, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Vila Samobor hotel
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	730 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Andar:	3
Quartos:	15
Casas de Banho:	3
Preço:	500,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	1996
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zagrebačka županija
Província:	
Cidade:	Samobor - Okolica
Área da cidade:	Konšćica
Poštanski broj:	10430

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	6

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se prekrasna, jedinstvena vila u okolici Samobora. Vlasnici imaju svu potrebnu dokumentaciju i glavni arhitektonski projekt i dozvolu za početak prenamjene u hotel. Svu dokumentaciju prodavatelj prebacuje na novog vlasnika. Uz vilu se prodaje i 9600 m2 okućnice. Vilu je potrebno adaptirati, trenutno se radi na sanaciji krovišta. Vila je građena po najvišim građevinskim standardima 1996. godine, uz korištenje izuzetno kvalitetnih materijala i u smatra se jednom od najluksuznijih vila toga doba. Objekt je moguće prenamijeniti u starački dom ili u već spomenuti hotel (temeljem projekta i prijavljenog početka gradnje po starom Zakonu o gradnji - bez vremenskog ograničenja za završetak projekta), ovisno o željama i preferencijama kupca. Objekt je također moguće (već sada) koristiti za snimanje video spotova ili za organizaciju različitih evenata/priredaba ( priključen je na "jaku struju"). Objekt bi, također, bio pogodan i za obavljanje djelatnosti IT sektora. Prodavatelj je spreman za pregovore i zamjenu za manju/jeftiniju nekretninu uz nadoplatu (prednost Zagreb). Slobodno provjerite, pogledajte i ponudite. Ulica je mirna i slabo prometna, vili je moguće pristupiti iz 3 pravca - Samobora, Zagreba ili Jastrebarskog. Kuća je udaljena svega 6 km od strogog centra Samobora te ima organiziran javni prijevoz autobusom prema Samoboru i prema Staroj Karlovačkoj cesti s daljnjom vezom za Zagreb - okretište Savski most. Udaljenost do Arene Zagreb iznosi 20 km, a do King Cross-a Jankomir 19 km. Agent Damir Šarić 098876400 ID KOD AGENCIJE: ZG68750

## Informações adicionais para contato

Número de referência 465584  
interno:  
Agency ref id: ZG68750