

Dizajnerska vila s pogledom na more i prirodu, Poreč, 2km od mora, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Apelido: Europartner
Nome da empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email: office@europartner.hr
Alternativo:
Website: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Dizajnerska vila s pogledom na more i prirodu, Poreč, 2km od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	270 m ²
Área de Terreno:	800 m ²
Quartos:	7
Casas de Banho:	4
Preço:	740,000.00 €
Anúnciado:	28.07.2023

Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido
Data Construção:	2020

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, ADSL
-------------------	------------



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	<p>U mirnom mjestu udaljenom 5 km od grada Poreča i 2 km od plaže nalazi se ova ekskluzivna moderna dvojna vila. Vila ima 270m² stambene površine, te se sastoji od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, wc-a i spavaće sobe s vlastitom kupaonicom. U dnevnom boravku nalazi se impozantna staklena stijena koja vodi do sunčališta i bazena. Cijelo prizemlje prožima osjećaj svjetlosti i otvorenosti zbog velikog broja prozora. Na katu se nalaze kupaonica, te 4 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonica, a dvije spavaće sobe imaju vlastite terase. U visokom potkrovlju nalazi se spavaća soba koja ima vlastitu kupaonicu i izlaz na terasu. Na istoj etaži nalaze se još dvije dodatne terase s kojih se pruža prekrasan pogled na more i prirodu. U dvorištu kuće nalazi se grijani bazen od 26m² sa sunčalištem, roštilj, ljetna blagovaonica, jacuzzi i sauna. Grijanje i hlađenje odvija se putem sustava dizalice topline, podnog grijanja i fenkojlera , te se u dnevnom boravku nalazi i moderan dizajnerski kamin. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: H-0553 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu</p>
-----------------------	--

nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informações adicionais para contato

Número de referência 465615
interno:
Agency ref id: H-0553
Telefone de contato: +385 (91) 408-8881