

## Istra, Labin građevinsko zemljište industrijske namjene, Labin, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Istra, Labin građevinsko zemljište industrijske namjene  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 4506 m<sup>2</sup>  
Preço: 136,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Labin  
Área da cidade: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Peritem

Certificado de propriedade: naí

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Labin građevinsko zemljište industrijske namjene. Na 4 km udaljenosti od centra grada Labina, smjestilo se na prodaju građevinsko zemljište industrijske namjene, ukupne površine 4506 m<sup>2</sup>. Građevinsko zemljište ima prilaz s asfaltirane ceste, a potrebna infrastruktura nalazi se uz zemljište. Namjena zemljišta je gospodarske namjene, točnije proizvodna – pretežito industrijska namjena. Najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 1.000 m<sup>2</sup>. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,60. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila. Maksimalni dozvoljeni broj etaža je jedna podzemna i tri nadzemne (Po+P+2K), visina zgrade/ukupna visina treba biti u skladu s namjenom i funkcijom, ali ne smije iznositi više od 12,0/14 m. Najmanja udaljenost od susjednih građevnih čestica iznosi polovicu visine zgrade ali ne manje od 3,0 m. Dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš, Zemljište je dobro prometno povezano s gradom i glavnim cestovnim pravcima u okolici.. ID KOD AGENCIJE: 1110

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 465962  
Agency ref id: 1110