

JEDINSTVENI MODERNI RUSTIKALNI i LUKSUZNI OBJEKTI - KAŽUNI, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	JEDINSTVENI MODERNI RUSTIKALNI i LUKSUZNI OBJEKTI - KAŽUNI
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	220 m ²
Área de Terreno:	1120 m ²
Quartos:	8
Casas de Banho:	4
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022
Última renovação:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Krnica
Poštanski broj:	52206

Permitem

Licença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. U Istri na jugoistočnom dijelu priobalja smjestili se naselje Krnica koja obuhvaća veliku površinu priobalja, te kroz godine u godinu ulaže u svoju infrastrukturu i sadržaj, te postaje sve zanimljivija za ulagače zbog predivnih plaža, a i samog Istarskog štija. Upravo u jednom naselju u blizini Krnice smjestile su se četiri luksuzne i jedinstvene prizemnice u obliku autohtonih istarskih kažuna, a svaka od njih je površine 55 m2. Svaki moderno - rustikalni kažun posjeduje zasebno dvorište i natkrivenu terasu površine 14 m2, te se sastoji od ulaznog predprostora, kuhinje, prostranog dnevnog boravka, kupatila i spavaće sobe. Između ove četiri prizemnice smješten je bazen veličine 26 m2, na zajedničko korištenje, sa sunčalištem i spremištem. Parcela je ograđena kvalitetnom industrijskom ogradom, a ulazna vrata su sa elektromotornim upravljanjem, šifrom i portafonom. Kuće su građene prirodnim materijalima – kamenom, što upravo i privlači pažnju, te daje ugođaj istarskog štija. Kuće su opremljene vanjskom i unutarnjom jedinicom klima uređaja, te se u sklopu prostranog dnevnog boravka nalazi kamin koji u zimskim mjesecima upotpunjuje ugođaj boravka. Ove nekretnine predstavljaju spoj epiteta autohtono, jedinstveno, luksuzni, moderno, rustikalno i atraktivno, te zbog svoje mirne lokacije, pružaju budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istom u smislu obiteljskog života, te sukladno želji istog nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja istih, te bržem povratu uložених sredstava ili spoj i jednog i drugog. ID KOD AGENCIJE: IS1507513

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 466049

Agency ref id: IS1507513