

## Kuća s garažom i panoramskim pogledom na more, Rabac, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća s garažom i panoramskim pogledom na more, Rabac  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: geminada  
Área M2: 154 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 330 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 3  
Preço: 500,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

## Condição

Data Construção: 1972

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Labin  
Área da cidade: Rabac  
Poštanski broj: 52220

## Peritem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Aquecimento

Aquecimento central: naí

## Estacionamento

Garagem: naí

## Descrição

Informação Adicional: Rabac, nekad malo ribarsko mjesto danas je atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Na svega nekoliko kilometara od Labina priroda i pitoreskno zaleđe pozivaju na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Upravo na takvoj lokaciji, na 200 metara od mora, na prodaju je kuća s garažom i predivnim pogledom. Cijela kuća sa terasama je orijentirana prema jugozapadu i sa svih etaža pruža nesmetani pogled na more, zaljev i otok Cres te stari grad Labin. Etažirana kuća se proteže kroz suteran, prizemlje i kat te svaka etaža sadrži jednu stambenu jedinicu. Studio apartman od 30 m<sup>2</sup> sastoji se od kuhinje, kupaonice, spavaće sobe i terase. Suteran sadrži dodatno konobu i ostavu. U prizemlju se nalazi stan površine 65 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovane, dnevnog boravka s izlazom na veliku , osunčanu terasu, kupaonice i spavaće sobe.

Na katu se nalazi stan površine 59 m2 a sastoji se od: hodnika, kuhinje, tri spavaće sobe od kojih se jedna lako prenamjeni u dnevni boravak, kupaonice i terase. U cijenu nekretnine uključena je garaža površine 18,76 m2. Kuća sa "morem na dlanu" pruža pregršt mogućnosti za uređenje i adaptaciju po vlastitim preferencijama, kako za obiteljski život tako i za investiciju u turizam. Nekretnina je vrijedna pažnje zbog izuzetne lokacije i pješačke udaljenosti od mora i svih bitnih sadržaja. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1112

## Informações adicionais para contato

Número de referência 466138

interno:

Agency ref id: 1112