

Poslovni prostor s velikom potencijalom, Donji Grad, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Poslovni prostor s velikom potencijalom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	338 m ²
Quartos:	10
Preço:	730,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Data Construção:	1867
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	F
------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: Posredujemo u prodaji poslovnog prostora 333,80 m2 u samom centru grada, koji se nalazi u samom srcu Zagreba, u Ilici. Prostor se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade. U prostoru se prije nalazio renomirani zagrebački restoran u koji su zalazili svjetski političari i poznate osobe poput Tita, Orona Wellsa, Elizabet Tailor, Faye Dunaway i mnogi drugi. Međutim prema zakonu o povratu imovine, prostor je vraćen izvornim vlasnicima. Iseljavanjem prijašnjih vlasnika prostor je bio prilično devastiran, ali zadržao svu potrebnu infrastrukturu. Sam prostor se prostire na 333

m2 u prizemlju dviju dvorišnih zgrada, koji su spojeni međusobno. Jedna od zgrada je katnica, a druga zgrada je prizemnica. Na prvom katu prve zgrade od istih vlasnika prodaje se djelomično adaptirani prostor od 104 m2, koji nije u cijeni donjeg poslovnog prostora, a druga zgrada nema dodatni kat, ali za zgradu je izdana lokacijska informacija da se zgrada može nadograditi s još jednim katom u razini susjedne spojene zgrade, što daje dodatne mogućnosti za proširenje za kupce koji žele investirati u neki komercijalni objekt u centru Zagreba. Same zgrade su sagrađene 1867 godine i uspješno, bez ikakvih oštećenja preživjeli dva zagrebačka potresa, iz 1880 i ovaj najnoviji iz 2020, nakon kojeg su zgrade dobili zelenu naljepnicu. Unatoč tome u ljeto 2020 vlasnici su obnovili krovove na objema zgradama. Parking za lokaciju može se osigurati pored susjedne zgrade. Ovaj prostor trenutno ima ugostiteljsku namjenu, ali može biti i hostel, Boutique hotel, izložbeni prostor, prodajni prostor za ekskluzivne proizvode ili reprezentativan ured. ID KOD AGENCIJE: ZG68779

Informações adicionais para contato

Número de referência 466417

interno:

Agency ref id: ZG68779