

## KUĆA U CENTRU PAZINA (MOGUĆNOST UGRADNJE UNUTARNJEG BAZENA), Pazin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KUĆA U CENTRU PAZINA (MOGUĆNOST UGRADNJE UNUTARNJEG BAZENA)
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	110 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	70 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	205,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	1980
Última renovação:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Pazin
Área da cidade:	Stari Pazin
Poštanski broj:	52000



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	Šarmanтна kuća u nizu u centru Pazina, sa mogućnošću ugradnje unutarnjeg bazena, saune i teretane u prizemlju! Rijetkost u ponudi! Pazin, mjesto je to koje krasi najveća i najbolje sačuvana srednjovjekovna utvrda u Istri - Pazinski kaštel - koji se smjestio na liticu ponad Pazinske jame, jedinstveno djelo prirodnih sila čijim
-----------------------	---

kanjonom teče rijeka ponornica Pazinčica. U samoj starogradskoj jezgri prodaje se kuća u nizu, površine 110m<sup>2</sup> sa dvorištem od cirka 70m<sup>2</sup> i parkirnim mjestom. Kuća se sastoji od prizemlja površine 30m<sup>2</sup> u kojoj je predviđen wellness prostor, odnosno unutarnji bazen i sauna, kao na vizualizaciji ovog oglasa, čiji bi sadržaj bilo moguće napraviti prema željama kupca, te bi cijena kuće tada bila 220.000 eura. Gornja etaža sastoji se od ulaznog hodnika, potpuno nove i opremljene kuhinje, wc-a, dnevnog boravka i blagovaone uređeno u modernom duhu sa elementima rustikalnog, odnosno strop definiran starinskim drvenim gredama. Unutarnjim stepenicama ide se na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, jedna kupaona, te nisko potkrovlje koje može poslužiti kao spremište. \*PRIZEMLJE: - wellness prostor ili konoba za druženje po želji kupca \* 1. KAT: - hodnik, kuhinja, dnevni boravak, WC, terasa \* 2.KAT: - 2 spavaće sobe i kupaona \* GRIJANJE: klima, postoji i dimnjak za ugradnju kamina \* BETONSKA MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA \* ZIDOVI: 50cm sa izolacijom od kamene vune plus knauf \* PVC stolarija \* PODOVI: keramika i laminat \* NOVA FASADA, NOVI KROV \* TERASA 13m<sup>2</sup> \* DVORIŠTE cca 70m<sup>2</sup> \* VIŠE PARKIRNIH MJESTA \* KOMPLETNA ADAPTACIJA 2022.god. Svi sadržaji potrebni za život (trgovine, škole, vrtići, parkovi, liječnik) u krugu od 300 metara. Lokacija idealna za život, ili kao investicija u turističke svrhe. Za sve upite i razgled nekretnine stojimo na raspolaganju: Kontakt: - Filip Pandurić +385 99 337 5980 / [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1507539

## Informações adicionais para contato

Número de referência 466449  
interno:  
Agency ref id: IS1507539